

**Реестр инвестиционных проектов муниципального образования "Ульяновский район" 2023 г.**

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор проекта	Контактные данные юридического лица - инициатора проекта	Привлечённые проекты (1 (местный), 2 (г. Ульяновск), 3 (г. Димитровград), 4 (указать другой регион))	Категория	Группа проекта	Год внесения проекта в реестр мун. образования	Год завершения реализации проекта	Объём инвестиций, млн. руб.	Объём инвестиций (1 и 2 группа проекта), уже вложенных в проект (млн. руб.)	Количество новых рабочих мест	Среднемесячная зарплата по проекту, руб.	Текущее состояние реализации проекта	Проблемы, возникшие в ходе реализации проекта и пути их решения	Проект:	Отрасль	
																		1
1	МО "Ульяновский район"	Создание тренировочно-охотничьего комплексного хозяйства (ИТС)	Петухов Александр Владимирович	Местный: Петухов Александр Владимирович, 89276327349, турбаза д. Семёновка	Физ.лицо	1	4	2017	2023	7.0	5.2	4	12000	14	Заключен договор аренды на 6 га земли. Создание пруда площадью 1,5 га и запуск карпа, притравочной станции для охотничьих собак. Пруд планируется углубить и создать отстойные ямы для рыбы. Так же, планируется строительство домиков для отдыха. Установлены ульи, оборудована пасека. Первостепенная задача: 1. заключить договор на недостающую часть земли. Подъездные пути построены Планируемое открытие весной 2019 г. По состоянию на 30.12.2018 г. Утвержден градостроительный план. Проведена геодезия. Получение разрешения на строительство. (в планах 4 домика и 1 баня). Закуплены деревянные гостевые домики (2 шт.) и так же сруб для Бани.	Проблема с оформлением земли в собственность. Необходимо вывести пруд из границ арендуемого земельного участка по решению природоохранной прокуратуры.	1	Комфортная среда
	МО "Ульяновский район"	Строительство цеха по переработке и хранению молочной продукции	Глава КФХ Кузнецова Наталья Николаевна. д.Новая Бирючевка	Местный: Кузнецова Наталья Николаевна 89276345939 Кузнецов Сергей Владимирович Тел.:89278121317	ИП	1	4	2017	2023	1.0	0.5	5	10000		Начат первый этап строительства. Построено помещение S= 60 м2. Подключен к ЛЭП. Подготовка теплового пола (электр.) Сделаны потолки. Ведутся отделочные работы. Заключен договор аренды торгового места на центральном рынке, где реализуются молочная продукция собственного производства.	Финансовые трудности	2	АПК
	МО "Ульяновский район"	Создание индустриального парка "Ишеевский"	ООО "Индустриальный парк Ишеевский"	Ульяновск-Москва: Дегтярев Алексей Вячеславович 89053490347, av.073@yandex.ru	малый	1	2	2021	2023	200.0	25.5	10	25000		Проект по капитальному ремонту комплекса бывшего текстильного комбината АОЗТ "Иштекс". По состоянию на декабрь 2022 года есть подключение к газопроводу согласно проекта, объект подключен к ЛЭП. Размещены производства (2 произв.). Ведутся работы в здании административного корпуса по сносу межстенных перегородок, очистке помещений от строительного и иного мусора для проведения строительных и ремонтных работ. Производится снос аварийных деревьев на прилегающей территории. Объем направленных инвестиций более 25,5 млн. руб.	Основной целью проекта было консолидация всех собственников помещений, с целью создания индустриального парка. Программа субсидирования	2	Промышленность
	МО "Ульяновский район"	Проект "Своя ферма"	АНО предпринимателей «Своя Ферма»	Ульяновск: Белова Елена Александровна 8(8422) 42-30-54 89279833777	малое	2	2	2018	2023	97.0	60.37	5	21000		<b>Проект начат в 10. 2016 года.</b> Общий земельный банк АНО предпринимателей "Своя ферма" насчитывает более 290 га земли в экологически чистом районе Ульяновской области. На первом этапе планируется запустить 100 хозяйств, с участками земли от 1 га и более, с коммуникациями (вода (индивидуальная скважина), электричество, дороги), которые возможно приобрести в собственность, либо в аренду. Вторым этапом планируется запуск еще 150 хозяйств и строительства гостиницы под агротуризм. В настоящее время агротуризм активно развивается во всем мире, в том числе в России и нашем городе. По желанию гостей планируется организация пеших и конных экскурсий, знакомство с фермерскими хозяйствами, расположенными на нашей территории с возможностью проживания в уютной сельской усадьбе и потребление экологически чистого продукта наших фермерских хозяйств. На данный выкуплено 30 участков, площадью от 1-1.5 Га 01.07.2020г. Построена большая сельская хата -"Хутор Своя		1	Комфортная среда

МО "Ульяновский район"	Реконструкция доильного зала и животноводческих помещений	ООО "ПСК "Красная Звезда"	Местный: Хасанов Руслан Фязилович	Среднее	1	3	2018	2025	41	21	5	21000	Существующее здание доильного зала подготовлено под проведение ремонтных и отделочных работ.	1	АПК
МО "Ульяновский район"	Проект по производству гофрированной бумаги и картона в д. Салмановка	ООО "Техма"	Ульяновск: Акрицкий Илья Владимирович Тел.: 8(8422)229-118	Микро	2	2	2019	2023	223	181.42	230	30000	На базе завода стройпалстмасс. По итогу 2020 года фактически на реализацию проекта направлено средств в сумме 127 млн.руб. На данное время создано 76 рабочих мест. В планах на 2021 год создание еще 150 новых рабочих мест. Объем инвестиций на 2021-2022 годы 96 млн. руб., из них уже направлено 49 млн. руб. по состоянию на 12.2021г. По итогу 2022 года сумма инвестиций в основные средства составили 5,42 млн. руб.	1	Промышленность
МО "Ульяновский район"	Строительство "Элеваторного комплекса"	ООО "Агрофирма Абушаев"	Местный: Айнетдинов Рафис Сеитгалеевич, Айнетдинов Ильнур Рафисович Тел.:89279820539	малое	1	2	2019	2023	27.0	20.0	6	30000	Строительство 3й очереди элеватора, рассчитанная на хранение зерна, емкостью до 30 тонн. Проект приостановлен.	1	АПК
МО "Ульяновский район"	Строительство торгового центра (кафе, продукты питания, парикмахерская, бытовые товары)	ИП Багаутдинов Марат Рунарович	Местный:Багаутдинов Марат Рунарович Тел.:89272734893	Микро	1	2	2019	2023	8.5	7.2	8	12100	Оформлена в собственность земля, имущество, подключено водоснабжение, электроэнергия. Объект газифицирован. Установлены оконные конструкции, подключено отопление. Проводятся строительные и ремонтные работы внутри помещения.По Состоянию на 01.01.202 В данном торговом комплексе открыт магазин	1	Комфортная среда
МО "Ульяновский район"	Проект по развитию фермерского хозяйства	ИП Глава КФХ Войнов Василий Сергеевич	Ульяновск: Рыжков Василий Сергеевич, Чувилин Павел Павлович	Микро	2	1	2021	2023	5	5	3	20000	Фермерское хозяйство будет расположено в с. Шумово	1	АПК
МО "Ульяновский район"	Проект по открытию Историко-культурного парка отель "Станица"	ИП Войнов Василий Сергеевич	Ульяновск: Войнов Василий Сергеевич, Чувилин Павел Павлович	Микро	2	2	2020	2023	15	11	4	15000	Проект по открытию Историко-культурного парка отель "Станица" в с. Новая Беденьга. Парк станет местом проведения и реализации социально-общественных проектов. Содействие в формировании мобильных казачьих поселений засечной черты. Проект реализуется на территории бывшего туристического комплекса	1	Комфортная среда
МО "Ульяновский район"	Строительство нового производственного корпуса	ООО "Промтекс Плюс"	Местный: Шанин Петр Владимирович Тел. 8(84254) 2-25-96	Малое	1	2	2021	2023	7	4.5	0	0	Строительство нового производственного корпуса для нужд организации по выпуску ткацких изделий.Площадь объекта более 500 м2. По итогу 4 кв. 2022 г. ведутся работы по монтажу металлоконструкций объекта, укладка кровли. Объем инвестиций в проект 7 млн. руб. Фактически направлено 4,5 млн. руб.;	2	Промышленность
МО "Ульяновский район"	Строительство торгового-складского комплекса.	ИП Царев Михаил Сергеевич	Местный: Царев Михаил Сергеевич Тел.:89279855773	Микро	1	2	2021	2023	2.50	2.10	1	16000	В связи с расширением перечня оказываемых услуг, предприятию необходимо увеличение торгового складского помещения. По итогу 1 кв. 2022 г. завершены строительные монтажные работы по возведению металлокаркаса складского объекта, завершены кровельные работы, произведен монтаж стеновых сэндвич панелей. Планируются внутренние работы:устройства пола, системы отопления и прочее.	2	Комфортная среда
МО "Ульяновский район"	Строительство объекта туристической индустрии "Базы семейного отдыха "Скандинавия"	ИП Евстратова Елена Владимировна	Ульяновск: Сыраев Дамир Анварович	Малое	2	1	2021	2023	25	25	4	16000	Строительство объекта туристической индустрии "Базы семейного отдыха "Скандинавия". По итогу 1 квартала 2023 г. построены и введены в эксплуатацию 5 гостевых дома вместимостью от 6 до 12 человек. Создано 4 рабочих места.	5	Комфортная среда
МО "Ульяновский район"	Проект по строительству овощехранилища	ООО "Агрофирма Айнетдинов"	Местный: Айнетдинов Рафис Сеитгалеевич, Айнетдинов Ильнур Рафисович Тел.:89279820539 45148 Елена Петровна	Малое	1	2	2021	2023	72	40.1	10	30000	Проект по строительству овощехранилища. По итогу 1 кв. 2023 завершены работы по возведению железобетонной конструкции овощехранилища и работы по укладке кровли. Площадь объекта 600 м2. Проектная вместимость 6 тыс. тонн. Ведутся работы по бетонированию основания и поверхности пола -дополнительно 5,5 млн. руб. Утепление стен-Напыление утеплителя - 1.6 млн. руб. Сумма инвест. 40,1 млн. руб.	1	АПК

МО "Ульяновский район"	Проект по реконструкции здания бывшей котельной и его оснащения под цех переработки и заморозки овощей и фруктов в с. Тетюшское	ООО "Фермерский Урожай"	Ульяновск: Новиков Денис Николаевич	Малое	2	3	2022	2023	20	0	5	25000	На стадии переговоров с ОМСУ по вопросам формирования площадки для реализации планируемого проекта, в частности: включение площадки в перечень объектов муниципального имущества, для предоставления субъектам бизнеса, путем проведения открытого аукциона. Получение технических условий проекта.	1	АПК
МО "Ульяновский район"	Проект строительства животноводческой фермы в с. Шумовка	ИП Глава КФХ Рыжков Сергей Владимирович	Ульяновск: Рыжков Сергей Владимирович Тел. 89297914366	Микро	2	2	2022	2024	10.5	5.5	4	25000	Проектом предусмотрено развитие животноводческой фермы молочному и мясному направлениям. В 2022 году приобретены 4 отделения (фермы) общей площадью 4000 м2. В 1 отделении размещены дойное стадо (37 коров).	1	Комфортная среда
МО "Ульяновский район"	Проект по строительству торгового центра	ИП Карпунин Егор Сергеевич	Местный: Карпунин Егор Сергеевич	Микро	1	2	2022	2023	12	8	10	30000	Проект по строительству торгового складского комплекса в р.п. Ишеевка. Площадь объекта 960 м2. По итогу 1 кв. 2023 года построены стены, смонтирована кровля. Планируются внутренние работы (отопление, электричество, водоснабжение, отделка)	2	Комфортная среда

<b>ВСЕГО ПРОЕКТОВ</b>	<b>17</b>
<b>в том числе по 1 группе (реализованные)</b>	<b>2</b>
<b>в том числе по 2 группе (в актив. стад.)</b>	<b>11</b>
<b>в том числе по 3 группе (в стад. переговоров)</b>	<b>2</b>
<b>в том числе по 4 группе (бизнес идея)</b>	<b>2</b>

План  
сумма  
инвест.

Факт.  
сумма  
инвест.

Новые  
раб. места

<b>ВСЕГО (млн. руб.)</b>	<b>773.5</b>	<b>422.4</b>	<b>314.0</b>
<b>в том числе по 1 группе</b>	<b>30.0</b>	<b>30.0</b>	<b>7.0</b>
<b>в том числе по 2 группе</b>	<b>674.5</b>	<b>365.7</b>	<b>288.0</b>
<b>в том числе по 3 группе</b>	<b>61</b>	<b>21.0</b>	<b>10.0</b>
<b>в том числе по 4 группе</b>	<b>8</b>	<b>5.7</b>	<b>9.0</b>