#

**Извещение**

**Лот №1- 25 апреля 2022 года в 14 час. 00 мин.**

**МУ «КУМИЗО МО «Ульяновский район» Ульяновской области» сообщает о проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование, местоположение, категория земель, кадастровый номер земельного участка** | **Площадь земельного участка, кв.м** | **Срок аренды земельного участка** | **Разрешенное использование земельного участка** | **Начальная цена предмета аукциона, руб. (начальный размер ежегодной арендной платы);** **- сумма задатка, руб.;****- шаг аукциона, руб.** | **Сведения о правах, об обременениях и ограничениях на земельный участок** |
| 1 | Земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 73:19:040107:514, расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Колхозная | 100 | 10 лет | Магазины | 14054,0014054,00421,62 | Государственная неразграниченная, вид обременения: отсутствуют |

**Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении торгов по продаже земельных участков, реквизиты данного решения:** Постановление Администрации муниципального образования «Ульяновский район» от03.03.2022 № 258 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

**Организатор аукциона:** Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области»адрес: 433310, Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 9. Адрес электронной почты: kumizo73@mail.ru. Номер контактного телефона: (884254) 2-05-01.

Заявки принимаются **с** **18 марта 2022г. по 18 апреля 2022г**. включительно, кроме праздничных и выходных дней, по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 9, 1 этаж, каб. 9 в рабочие дни и часы с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин (время местное). Рассмотрение заявок на участие в аукционе **22 апреля 2022г.** Начало аукциона – **лот № 1** – **25 апреля 2022 года в 14 час. 00 мин.**

Регистрация участников аукциона будет проводиться **25 апреля** **2022** г. по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 9, 1 этаж, каб. 9. с 13 час. 30 мин. до 14 час. 00 мин.

**Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за** **подключение (техническое присоединение):**

 **ООО «Газпром газораспределение Ульяновск».**

**Лот № 1.** Техническая возможность присоединения в сетям газоснабжения возможно, от существующего внутрипоселкого подземного газопровода высокого давления Р = 0,6 МПа., 219 мм проложенного по ул. Колхозная в р.п. Ишеевка. Максимальная нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением Заказчика в пределах свободной мощности сетей. Предельная свободная мощность сетей для подключения объектов составляет не более 15 м3/час. Плата за технологическое присоединение на 2022 г. будет рассчитана по приказу Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение…» №398-П от 28 декабря 2021г. Срок действия технических условий – от 3 до 5 лет в зависимости от технических параметров подключения объекта.

**АО «Ульяновская сетевая компания».**

**Лот № 1**.Техническая возможность для технологического присоединения объекта к электрическим сетям АО «Ульяновская сетевая компания» имеется. Предельная свободная мощность существующих сетей составляет 15 кВт. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению в зависимости от величины максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств составляет от 30 рабочих дней до 2 лет, если иные сроки не предусмотрены инвестиционной программой сетевой организации или соглашением сторон. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Плата за технологическое

 присоединение к электрическим сетям АО «УСК» рассчитывается в соответствии с Приказом агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области № 387-П от 27.12.2021 г. «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Ульяновской области на 2022 год» исходя из параметров присоединяемого энергопринимающего устройства, указанных в заявке.

**ОГКП «Ульяновский областной водоканал».**

**Лот № 1.** Подключение к сетям водоснабжения возможно. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 срок подключения объекта капитального строительства составляетне более 18 месяцев от даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении), если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении.Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ОГКП«Ульяновский областной водоканал» по формуле 50 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения » на основе двух ставок тарифов – ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифов за протяженность сети с учетом подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ОГКП «Ульяновский областной водоканал» до земельного участка абонента. Срок действия технических условий составляет 3 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении).

**Параметры разрешенного строительства:**

 **Лоты №1**.Согласно Приказу Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 27.04.2021 №120-пр «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ишеевское городское поселение» Ульяновского района Ульяновской области», земельный участок расположен в зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Проектирование осуществить в соответствии с градостроительным планом земельного участка (Лот № 1 –РФ-73-6-52-0-00-2021-0011) и согласно зоне размещения земельного участка.

 **Условия участия в аукционе**

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в специализированную организацию (МУ «КУМИЗО МО «Ульяновский район» Ульяновской области») следующие документы:

* заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* документы, подтверждающие внесение задатка.

**Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.**

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть

участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в собственность, в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок внесения задатка и его возврата:**

Задаток перечисляется на специальный счёт специализированной организации **(**МУ «КУМИЗО МО «Ульяновский район» Ульяновской области») по следующим реквизитам: УФК по Ульяновской области (МУ «КУМИЗО МО «Ульяновский район» Ульяновской области), 05683115420 ИНН 7321014537 КПП 732101001 ОГРН 1027301057134 ОКТМО 73652151 **Отделение Ульяновск банка России УФК по Ульяновской области г. Ульяновск** **БИК 017308101** **Казначейский счет 03232643736520006800** **Банковский счет ЕКСч 40102810645370000061** **КБК 00000000000000000000**.В платёжном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер лота

Дата поступления задатка на счет МУ «КУМИЗО МО «Ульяновский район» Ульяновской области»– задаток должен поступить не позднее следующего дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются в соответствии с п.21 ст.39.12 ЗК РФ.

 **Порядок проведения аукциона**

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка проводится в следующем порядке:

 участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждого очередной цены земельного участка в случае, если готовы приобрести в аренду земельный участок в соответствии с этой ценой; каждую последующую цену

аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона"; при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести в аренду земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

 **Заключительные положения**

Проект договора аренды, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст.39.11 ЗК РФ.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Специализированная организация (Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области») в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

По решению Организатора аукциона специализированная организация (Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области») вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Ознакомиться со сведениями о земельном участке, выставленном на аукцион, времени и порядке осмотра земельного участка можно в специализированной организации (Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области») по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 9, 1 этаж, каб. 9 или по телефону (884254) 2-05-01.

**Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.**

 **Председатель Н.А.Романычева**