**Извещение**

**Лот №1 - 28 марта 2022 года в 14 час. 00 мин.**

**МУ «КУМИЗО МО «Ульяновский район» Ульяновской области» сообщает о проведение аукционов по продаже земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование, местоположение, категория земель, кадастровый номер земельного участка** | **Площадь земельного участка, кв.м** | **Разрешенное использование земельного участка** | **Начальная цена предмета аукциона, руб. (начальный размер рыночной стоимости);** **- сумма задатка, руб.;****- шаг аукциона, руб.** | **Сведения о правах, об обременениях и ограничениях на земельный участок** |
| 1 | Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 73:19:012601:1423, расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район. | 100000 | Для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках | 405000,00405000,0012150,00 | Государственная неразграниченная, вид ограничения (обременения):отсутствуют |

**Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении торгов по продаже земельных участков, реквизиты данного решения:**

Постановление Администрации муниципального образования «Ульяновский район» от07.02.2022 №114 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

**Организатор аукциона:** Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области»адрес: 433310, Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 9. Адрес электронной почты: kumizo73@mail.ru. Номер контактного телефона: (884254) 2-05-01.

Заявки принимаются **с** **18 февраля 2022г. по 21 марта 2022г**. включительно, кроме праздничных и выходных дней, по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 9, 1 этаж, каб. 9 в рабочие дни и часы с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин (время местное). Рассмотрение заявок на участие в аукционе **25 марта 2022 г.** Начало аукциона – **лот № 1** – **28 марта 2022 года в 14 час. 00 мин.**

Регистрация участников аукциона будет проводиться **28 марта 2022** **г.** по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 9, 1 этаж, каб. 9. с 13 час. 30 мин. до 14 час. 00 мин.

**Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за**

**подключение (техническое присоединение):**

 **ООО «Газпром газораспределение Ульяновск».**

**Лоты № 1.**  Техническая возможность присоединения в сетям газоснабжения возможно, от существующего внутрипоселкового подземного газопровода высокого давления 89 мм, Р=1,2 Мпа проложенного на с. Шумовка Ульяновского района. Максимальная нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением Заказчика в пределах свободной мощности сетей. Предельная свободная мощность сетей для подключения объектов составляет не более 30 м3/час. Плата за технологическое присоединение на 2022 г. будет рассчитана по приказу Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение…» №398-П от 28 декабря 2021г. Срок действия технических условий от 3 до 5 лет в зависимости от технических параметров подключения объекта.

**Филиал ПАО «Россети Волга» - «Ульяновские распределительные сети».**

**Лот № 1**.Электроснабжение данных объектов возможно от ВЛ – 10кВ №24, ПС 110/35/1010кВ «Ишеевка». Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям ПАО «Россети Волга» определяется в соответствии с приказом Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 27.12.2021 №387-П.

**Сети водоснабжения отсутствуют.**

**Параметры разрешенного строительства:**

 **Лот№1**.Согласно приказу Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 27.04.2021 №120-пр «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ишеевское городское поселение» Ульяновского района Ульяновской области» земельный участок расположен в зоне СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Проектирование осуществить в соответствии с градостроительными планами земельных участков (Лот № 1 –РФ- 73-6-52-0-00-2021-0113) и согласно зоне размещения земельного участка.

**Условия участия в аукционе**

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в специализированную организацию (МУ «КУМИЗО МО «Ульяновский район» Ульяновской области») следующие документы:

* заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* документы, подтверждающие внесение задатка.

**Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.**

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть

участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в собственность;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок внесения задатка и его возврата:**

Задаток перечисляется на специальный счёт специализированной организации **(**МУ «КУМИЗО МО «Ульяновский район» Ульяновской области») по следующим реквизитам: УФК по Ульяновской области (МУ «КУМИЗО МО «Ульяновский район» Ульяновской области), 05683115420 ИНН 7321014537 КПП 732101001 ОГРН 1027301057134 ОКТМО 73652151 **Отделение Ульяновск банка России УФК по Ульяновской области г. Ульяновск** **БИК 017308101** **Казначейский счет 03232643736520006800** **Банковский счет ЕКСч 40102810645370000061** **КБК 00000000000000000000**.В платёжном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер лота.

Дата поступления задатка на счет МУ «КУМИЗО МО «Ульяновский район» Ульяновской области»– задаток должен поступить не позднее следующего дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются в соответствии с п.21 ст.39.12 ЗК РФ.

 **Порядок проведения аукциона**

Аукцион по продаже земельного участка проводится в следующем порядке:

участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждого очередной цены земельного участка в случае, если готовы приобрести в собственность земельный участок в соответствии с этой ценой; каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона,

который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона"; при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести в собственность земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту

цену 3 раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**Заключительные положения**

Проект договора купли-продажи, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. .39.11 ЗК РФ.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Специализированная организация (Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области») в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

По решению Организатора аукциона специализированная организация (Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области») вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Ознакомиться со сведениями о земельном участке, выставленном на аукцион, времени и порядке осмотра земельного участка можно в специализированной организации (Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области») по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 9, 1 этаж, каб. 9 или по телефону (884254) 2-05-01.

**Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.**

 **Председатель Н.А.Романычева**