**Извещение**

**Лот №1 - 31 марта 2023 года в 14 час. 30 мин.**

**Лот №2 - 31 марта 2023 года в 15 час. 00 мин.**

**МУ «КУМИЗО МО «Ульяновский район» Ульяновской области» сообщает о проведение аукциона по продаже земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование, местоположение, категория земель, кадастровый номер земельного участка** | **Площадь земельного участка, кв.м** | **Разрешенное использование земельного участка** | **Начальная цена предмета аукциона, руб. (начальный размер рыночной стоимости);** **- сумма задатка, руб.;****- шаг аукциона, руб.** | **Сведения о правах, об обременениях и ограничениях на земельный участок** |
| 1 | Земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 73:19:040106:1599, расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Гагарина. | 552 | Складские площадки | 182849,06182849,065485,47 | Государственная неразграниченная, вид ограничения (обременения):СЗЗ ООО «ВиваФлекс»73:19-6.492 от 08.06.2022 |
|  | Земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 73:19:040106:1598, расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Гагарина. | 395 | Складские площадки | 130843,08130843,083925,29 | Государственная неразграниченная, вид ограничения (обременения):СЗЗ ООО «ВиваФлекс»73:19-6.492 от 08.06.2022 |

**Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении торгов по продаже земельного участка, реквизиты данного решения:**

Постановления Администрации муниципального образования «Ульяновский район» от24.11.2022 №1535, 1536 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

**Организатор аукциона:** Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области»адрес: 433310, Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 9. Адрес электронной почты: kumizo73@mail.ru. Номер контактного телефона: (884254) 2-05-01.

Заявки принимаются **с** **27 февраля 2023г. по 28 марта 2023г**. включительно, кроме праздничных и выходных дней, по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 9, 1 этаж, каб. 9 в рабочие дни и часы с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин (время местное). Рассмотрение заявок на участие в аукционе **30 марта 2023 г.** Начало аукциона – **лот № 1** – **31 марта 2023 года в 14 час. 30 мин., лот №2** – **31 марта 2023 года в 15 час. 00 мин**

Регистрация участников аукциона будет проводиться **31 марта 2023** **г.** по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 9, 1 этаж, каб. 9. с 14 час. 00 мин. до 14 час. 55 мин.

**Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за** **подключение (техническое присоединение):**

 **ООО «Газпром газораспределение Ульяновск».**

**Лоты № 1, 2.**  Техническая возможность присоединения в сетям газоснабжения возможно, от существующего внутрипоселкового подземного газопровода высокого давления 63 мм, Р=0,6 Мпа проложенного в р.п. Ишеевка при условии выполнения гидравлического расчета газопровода и согласования прохождения проектируемой трассы газопровода с собственниками земельных участков, принадлежащих третьим лицам на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве. Предельная свободная мощность сетей для подключения объекта составляет не более 10 м3/час. Срок действия технических условий – от 3 до 5 лет в зависимости от технических параметров подключения объекта. Плата за технологическое присоединение на 2022 г. будет рассчитана по приказу Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение…» №398-П от 28 декабря 2021г.

**ООО «Ульяновская Воздушно-Кабельная Сеть».**

**Лот № 1, 2**.Возможность технологического присоединения объекта к электрическим сетям имеется. Предельная свободная мощность существующих сетей составляет 0,12 МВт; максимальная присоединяемая нагрузка объекта в возможных точках подключения к сетям 120 кВт; подключение объекта капитального строительства в течение 6 месяцев; срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям; размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с решением Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области, приказ № 92-П от 18.11.2022г.

**ОГКП «Ульяновский областной водоканал».**

**Лот № 1,2.** Возможность подключение к сетям водоснабжения имеется по ул. Гагарина, р.п. Ишеевка ~ (250м - 300м) и подключения к сетям водоотведения возможно. Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ОГКП «Ульяновский областной водоканал» по формуле 50 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» на основе двух ставок тарифов – ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифов за протяженность сети с учетом подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ОГКП «Ульяновский областной водоканал» до земельного участка абонента. Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения определяется расчетом с учетом объема водопотребления, протяженности, диаметра подводящего водовода и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение). Срок действия технических условий составляет 3 года со дня выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

**Параметры разрешенного строительства:**

 **Лот№1,2**.Согласно приказу Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 27.04.2021 №120-пр «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ишеевское городское поселение» Ульяновского района Ульяновской области» земельные участки расположены в зоне П1– производственная зона. Проектирование осуществить в соответствии с градостроительными планами земельных участков (Лот № 1 –РФ- 73-6-52-0-00-2022-0083 и Лот №2 - РФ- 73-6-52-0-00-2022-0082) и согласно зоне размещения земельного участка.

**Условия участия в аукционе**

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в специализированную организацию (МУ «КУМИЗО МО «Ульяновский район» Ульяновской области») следующие документы:

* заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* документы, подтверждающие внесение задатка.

**Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.**

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть

участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в собственность;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок внесения задатка и его возврата:**

Задаток перечисляется на специальный счёт специализированной организации **(**МУ «КУМИЗО МО «Ульяновский район» Ульяновской области») по следующим реквизитам: УФК по Ульяновской области (МУ «КУМИЗО МО «Ульяновский район» Ульяновской области), 05683115420 ИНН 7321014537 КПП 732101001 ОГРН 1027301057134 ОКТМО 73652151 **Отделение Ульяновск банка России УФК по Ульяновской области г. Ульяновск** **БИК 017308101** **Казначейский счет 03232643736520006800** **Банковский счет ЕКСч 40102810645370000061** **КБК 00000000000000000000**.В платёжном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер лота.

Дата поступления задатка на счет МУ «КУМИЗО МО «Ульяновский район» Ульяновской области»– задаток должен поступить не позднее следующего дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются в соответствии с п.21 ст.39.12 ЗК РФ.

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион по продаже земельных участков проводится в следующем порядке:

участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждого очередной цены земельного участка в случае, если готовы приобрести в собственность земельный участок в соответствии с этой ценой; каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона,

который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона"; при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести в собственность земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту

цену 3 раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**Заключительные положения**

Проект договора купли-продажи, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. .39.11 ЗК РФ.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Специализированная организация (Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области») в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

По решению Организатора аукциона специализированная организация (Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области») вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Ознакомиться со сведениями о земельном участке, выставленном на аукцион, времени и порядке осмотра земельного участка можно в специализированной организации (Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области») по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 9, 1 этаж, каб. 9 или по телефону (884254) 2-05-01.

**Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.**

 **Председатель Н.А.Романычева**