Организатор аукциона (Арендодатель) – муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом земельным отношениям муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области», адрес: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 9, каб. 9,7, телефон 8 (84254) 2-05-01, 2-00-16.

Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона (уполномоченный орган) муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом земельным отношениям муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области», реквизиты указанного решения: постановление администрации муниципального образования «Ульяновский район» от 06.05.2022 №608 «О проведении аукциона с ограниченным числом участников – только среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды земельного участка».

Место, дата, время проведения аукциона: адрес: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д.9, кабинет №7, дата проведения аукциона – **20.06.2022 г., в 14.00 часов**.

Порядок определения участников аукциона: заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола о признании заявителей участниками аукциона. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после даты оформления данного решения протоколом.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион проводится в назначенную дату и время;

- после оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену арендной платы в год. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

- цена земельного участка, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка;

- задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона;

- сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона;

- ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Регистрация участников проводится **20.06.2022 г. с 13.30** по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д.9, каб. №9.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы в год за земельный участок.

**Предмет аукциона.**

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 73:19:040106:41, площадью 1592 кв.м, расположенный по адресу:  Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Гагарина, д. 5. Вид разрешенного использования земельного участка: многоквартирные дома не выше 5-и этажей. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды земельного участка: 5 лет. Сведения о правах: земельный участок из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, права третьих лиц отсутствуют. Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

Начальная ежегодная арендная плата 125573 (сто двадцать пять тысяч пятьсот семьдесят три) рубля 00 копеек. «Шаг аукциона»: 3% от начальной цены предмета аукциона – 3767,19 (три тысячи семьсот шестьдесят семь) рублей 19 копеек; сумма задатка: 125573 (сто двадцать пять тысяч пятьсот семьдесят три) рубля 00 копеек.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства. Согласно Приказа Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 27.04.2021 № 120-пр «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ишеевское городское поселение» Ульяновского района Ульяновской области»  земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж2» - «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектирование осуществить в соответствии с градостроительным планом земельного участка (Лот №1 – RU-73-6-52-0-00-2021-0101) и согласно зоне размещения земельного участка. |  |  |

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также о плате за подключение (технологическое присоединение):

**ОГКП «Ульяновский областной водоканал».**

Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения имеется рядом с участком по ул. Гагарина, р.п. Ишеевка. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 срок подключения объекта капитального строительства составляет не более 18 месяцев от даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении), если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении.

Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ОГКП «Ульяновский областной водоканал» по формуле 50 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013г. №1746-э) на основе двух ставок тарифов – ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифов за протяженность сети с учетом подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ОГКП «Ульяновский областной водоканал» до земельного участка абонента. Срок действия технических условий составляет 3 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении).

**ООО «Газпром газораспределение Ульяновск».**

Техническая возможность подключения к газораспределительным сетям имеется от существующего внутрипоселкого подземного газопровода высокого давления Р=0,6 Мпа, 219 мм, проложенного по ул. Пионерская в р.п. Ишеевка при условии выполнения гидравлического расчета газопровода. Предельная свободная мощность сетей для подключения составляет не более 50 м3/час. Плата за технологическое присоединение на 2022 г. будет рассчитана по приказу Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области «Об установлении стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение…» №»398-П от 28 декабря 2021 г. Срок действия технических условий – от 3 до 5 лет в зависимости от технических параметров подключения объекта.

**АО «Ульяновская сетевая компания».**

Техническая возможность для технологического присоединения объекта к электрическим сетям АО «Ульяновская сетевая компания» имеется. Предельная свободная мощность существующих сетей составляет 30 кВт. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению в зависимости от величины максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств составляет от 30 рабочих дней до 2 лет, если иные сроки не предусмотрены инвестиционной программой сетевой организации или соглашением сторон. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «УСК» рассчитывается в соответствии с Приказом агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области № 387-П от 27.12.2021 г. «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Ульяновской области на 2022 год» исходя из параметров присоединяемого энергопринимающего устройства, указанных в заявке.

 В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Перечнем муниципального имущества, находящегося на территории муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный Постановлением Администрации МО «Ульяновский район» №204 от 18.02.2021г.
Аукцион по Лоту №1 проводится с ограниченным числом участников – только среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договоров аренды земельных участков и открытый по форме подачи предложений о цене.
Участниками аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, включенных в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.
 Прием заявок на участие в аукционе будет осуществляться **с 13.05.2022 по 14.06.2022** в рабочие дни **с** **8.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00 часов** по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д.9, каб. №9.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку на предмет аукциона.
Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
Задаток вносится единым платежом на специальный счет специализированный организации (МУ «КУМИЗО МО «Ульяновский район» Ульяновской области») по следующим реквизитам: УФК по Ульяновской области (МУ «КУМИЗО МО «Ульяновский район» Ульяновской области), 05683115420 ИНН 7321014537 КПП 732101001 ОГРН 1027301057134 ОКТМО 73652151 **Отделение Ульяновск банка России УФК по Ульяновской области г. Ульяновск** **БИК 017308101** **Казначейский счет 03232643736520006800** **Банковский счет ЕКСч 40102810645370000061** **КБК 00000000000000000000**. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер лота. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.
Организатор торгов в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.
Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
Документы, представляемые претендентами для участия в аукционе:
1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4)документы, подтверждающие внесение задатка.
Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.
Документы, представляемые для участия в аукционе в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не принимаются.
Результаты аукциона оформляются протоколом (составляется в двух экземплярах), который является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора аренды земельного участка. Один экземпляр протокола о результатах аукциона выдается Победителю или его полномочному представителю.
Договор аренды земельного участка заключается в установленный законодательством срок.
Более подробная информация о торгах, бланки заявок на участие в аукционах, проект договора аренды земельного участка размещены в извещении о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: http://www.torgi.gov.ru, и сайте http:/ulraion.ru.
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.
Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.