Замена лифтового оборудования

(Переход со спец.счета на счет рег. оператора)

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации протокол общего собрания оформляется в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. Приказом Минстроя России

от 28.01.2019. № 44/пр (вступил в силу с 05.03.2019).

**Протокол №**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном поадресу**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**дом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

*(дата подведения итогов общего собрания, окончания подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме не позднее 10 дней с даты окончания ОСС).*

**Место проведения:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Дата проведения собрания:**

**очная** часть собрания состоялась **«**\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_ ч. \_\_\_ мин.;   
**заочная** часть собрания состоялась с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственниковв \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

**Дата подсчета голосов:** в \_\_\_ч.\_\_\_мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.,   
**Место подсчета голосов:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_голосования *(указать - очного, очно-заочного или заочного)*.

**Инициатор проведения** общего собрания собственников помещений – собственники помещений\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Полностью Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения - указываются обязательно).*

*Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: список прилагается (приложение № \_\_\_\_\_ к настоящему протоколу).*

**На дату проведения собрания установлено, что собственники владеют \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.**

**Общая площадь жилых помещений дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2.**

**Общая площадь нежилых помещений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2.**

*В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.*

***Решение о капитальном ремонте*** *общего имущества в многоквартирном доме* ***принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников*** *помещений в многоквартирном доме   
(ст. 46, ч. 1).*

В общем собрании собственников помещений, приняли участие собственники (их представители) в количестве \_\_\_\_\_\_\_ человек, владеющие \_\_\_\_\_\_\_\_кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_% голосов. Список присутствующих лиц прилагается (приложение № \_\_\_ к настоящему протоколу). Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и переходе со специального счёта и формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора (в общем котле).
4. Перенос срока выполнения работ по замене лифтов на более ранний, чем предусмотрено в региональной программе, на 2021-2023 годы.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.
7. Определение источников финансирования капитального ремонта лифтов.
8. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ.
9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
11. **По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. выступающего)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

секретарём - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «**Выбор председателя и секретаря** общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

секретарём - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

1. **По второму вопросу: Выбор счётной комиссии.**

СЛУШАЛИ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. выступающего)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:

- *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.);*

*- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.);*

*- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.).*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «**Выбор счётной комиссии**» - избрать счетную комиссию в предложенном составе.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

1. **По третьему вопросу: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и переходе со специального счёта и формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора (в общем котле).**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. выступающего)*

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта и перейти со специального счёта на счёт регионального оператора (в общий котёл).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «**Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и переходе со специального счёта и формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора (в общем котле).» -** изменить способ формирования фонда капитального ремонта и перейти со специального счёта на счёт регионального оператора (в общий котёл).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов, кв.м | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме | Количество голосов, кв.м | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме | Количество голосов, кв.м | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|  |  |  |  |  |  |

1. **По четвертому вопросу: Перенос срока выполнения работ по замене лифтов на более ранний, чем предусмотрено в региональной программе, на 2021-2023 годы.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. выступающего)*

ПРЕДЛОЖЕНО: перенести срок выполнения работ по замене лифтов на более ранний, чем предусмотрено в региональной программе, на 2021-2023 годы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «**Перенос срока выполнения работ по замене лифтов на более ранний, чем предусмотрено в региональной программе, на 2021-2023 годы» -** перенести срок выполнения работ по замене лифтов на более ранний, чем предусмотрено в региональной программе, на 2021-2023 годы.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов, кв.м | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме | Количество голосов, кв.м | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме | Количество голосов, кв.м | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|  |  |  |  |  |  |

1. **По пятому вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. выступающего)*

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить работы по замене \_\_\_\_\_\_\_\_лифтов.

*(количество лифтов)*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «**Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту**» - выполнить работы по замене \_\_\_\_\_\_\_ лифтов.

*(количество лифтов)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов, кв.м | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме | Количество голосов, кв.м | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме | Количество голосов, кв.м | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|  |  |  |  |  |  |

1. **По шестому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. выступающего)*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

*(перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту) (стоимость работ)*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «**Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ»** - утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

*(перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту) (стоимость работ)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов, кв.м | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме | Количество голосов, кв.м | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме | Количество голосов, кв.м | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|  |  |  |  |  |  |

1. **По седьмому вопросу: Определение источников финансирования капитального ремонта лифтов.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. выступающего)*

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующий источник финансирования капитального ремонта лифтов:

средств собственников и средства областного бюджета всего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «**Определение источников финансирования капитального ремонта лифтов» -** определить следующий источник финансирования капитального ремонта лифтов:

средств собственников и средства областного бюджета всего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля;

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов, кв.м | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме | Количество голосов, кв.м | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме | Количество голосов, кв.м | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|  |  |  |  |  |  |

1. **По восьмому вопросу:** **Утверждение размера взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. выступающего)*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить взнос на капитальный ремонт сверх минимального взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере \_\_\_\_\_ руб./м²   
с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «**Утверждение размера взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ»** - утвердить взнос на капитальный ремонт сверх минимального взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./м² с «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов, кв.м | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме | Количество голосов, кв.м | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме | Количество голосов, кв.м | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|  |  |  |  |  |  |

1. **По девятому вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. выступающего)*

ПРЕДЛОЖЕНО: лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. контактные данные, адрес)*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу **«Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»** - лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. контактные данные, адрес)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов, кв.м | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме | Количество голосов, кв.м | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме | Количество голосов, кв.м | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|  |  |  |  |  |  |

1. **По десятому вопросу: Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

СЛУШАЛИ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. выступающего)*

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующий порядок - протокол общего собрания собственников помещений оформить в двух экземплярах и подписать председателем, секретарём общего собрания, а также счётной комиссией. Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование *(орган государственного жилищного надзора, Администрация муниципального образования)*:

1 экз. – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,*

2 экз. – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Копии протокола направить в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу **«Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**» -определить следующий порядок: протокол общего собрания собственников помещений оформить в двух экземплярах и подписать председателем, секретарём общего собрания, а также счётной комиссией. Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование *(орган государственного жилищного надзора, Администрация муниципального образования):*

1 экз. – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,*

2 экз. – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Копии протокола направить в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

*ВАЖНО! Все оригиналы документов инициатор должен передать в управляющую организацию (не позднее 10 календарных дней с даты окончания собрания), а управляющая организация в орган государственного жилищного надзора (не позднее 5 дней с даты получения)*

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Место (адрес), указанные в решении общего собрания*

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
3. Документ (копия документа), подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
4. Списки присутствующих и приглашённых лиц на общем собрании на \_\_ л., в 1 экз.
5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей) на \_\_ л.,1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (Ф.И.О.) (дата)*

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (Ф.И.О.) (дата)*

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (Ф.И.О.) (дата)*

\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (Ф.И.О.) (дата)*

\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (Ф.И.О.) (дата)*

*В случае, если по вопросу об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, принято решение об отклонении предложенных кандидатур, протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания.*