**Заключение**

**по результатам экспертно-аналитического мероприятия «Оценка эффективности работы органов местного самоуправления по увеличению доходной базы местных бюджетов в части земельного налога и налога на имущество физических лиц за 2022 год».**

**от 12.07.2023 года №1**

**1.Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия:** Положение о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Ульяновский район», утвержденное Решением Совета депутатов муниципального образования «Ульяновский район» № 223 от 15.12.2021 г., план работы Контрольно-счетной палаты МО «Ульяновский район» на 2023 год.

**2. Цель экспертно - аналитического мероприятия:** Оценить эффективность работы органов местного самоуправления по увеличению доходной базы местных бюджетов в части земельного налога и налога на имущество физических лиц за 2022 год». Предложения по увеличению доходной базы по анализируемым налогам.

**3.Предмет экспертно-аналитического мероприятия:** Основные показатели социально – экономического развития территории, отчеты по исполнению доходной части бюджетов поселений, анализ нормативно-правовых актов по имущественным налогам в разрезе поселений.

**4.Объекты экспертно-аналитического мероприятия:**

МО «Ишеевское городское поселение»;

МО «Большеключищенское сельское поселение»;

МО «Зеленорощинское сельское поселение»;

МО «Тетюшское сельское поселение»;

МО «Тимирязевское сельское поселение»;

МО «Ундоровское сельское поселение».

**5.Прверяемый период деятельности:** 2018-2022 годы.

**6.Сроки проведения экспертно-аналитического мероприятия:** с 20.06.2023 года по 12.07.2023 года.

**Настоящим экспертно - аналитическим мероприятием установлено:**

**1.МО «Ишеевское городское поселение»**

***Анализ поступления налоговых и неналоговых доходов МО «Ишеевское городское поселение»***

тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование доходов | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| Налог на доходы физических лиц | 12888,1 | 14713,4 | 17234,9 | 18556,2 | 19661,6 |
| Налог на акцизы от нефтепродуктов | 2889,2 | 4413,0 | 4060,7 | 5423,8 | 6728,7 |
| Единый сельхозналог | 14,2 | 308,6 | 198,6 | 239,3 | 284,2 |
| Налог на имущество физических лиц | 3422,6 | 2673,6 | 3512,4 | 4195,1 | 4766,1 |
| Земельный налог | 8013,0 | 10448,2 | 1084,0 | 7958,7 | 12925,2 |
| Доходы от использования имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности | 397,5 | 618,3 | 925,8 | 1279,6 | 1533,0 |
| Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства | 1415,0 | 949,0 | 609,6 | 693,4 | 1037,1 |
| Доходы от продажи материальных и нематериальных активов | 622,2 | 460,5 | 1184,4 | 682,0 | 317,1 |
| Штрафы, санкции, возмещение ущерба | - | - | - | 3,0 | - |
| **Всего:** | **29661,8** | **34584,6** | **38566,4** | **39031,1** | **47253,0** |

Из анализа таблицы следует, что поступление налоговых и неналоговых доходов в 2022 году увеличилось относительно 2018 года на 59,3%, относительно 2019 года на 36,6%, относительно 2020 года на 22,5%, относительно 2021 года на 21,1%.

В структуре налоговых и неналоговых доходов д**оля налога на имущество физических лиц** составила: в 2018 году – 0,11; в 2019 году – 0,07; в 2020 году – 0,09; в 2021 году -0,1; в 2022 году -0,10.

Из таблицы следует, что процент поступления налога на имущество физических лиц возрос в 2022 году относительно 2018 года на 39,2%, относительно 2019 года на 78,2%, относительно 2020 года на 35,6%, относительно 2021 года на 88,0%.

Налог на имущество физических лиц в анализируемом периоде начислялся на основании решения Совета депутатов МО «Ишеевское городское поселение» от 26.11.2019 №67 «О внесении изменений в решение Совета депутатов МО «Ишеевское городское поселение» от 28.11.2017 №166 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории МО «Ишеевское городское поселение» Ульяновского района Ульяновской области.

Изменения коснулись налоговых ставок, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| наименование объекта налогообложения | ставка | налоговые льготы |
| **МО «Ишеевское городское поселение». Решение Совета депутатов МО «Ишеевское городское поселение» от 26.11.2019 № 67 о внесении изменений в Решение Совета депутатов МО «Ишеевское городское поселение» от 28.11.2017 № 67** |
| Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из них не превышает 10,0 млн. рублей: |  | Льготы по налогу на имущество физических лиц предоставляются на основании Налогового кодекса Российской Федерации. |
| -жилые дома, части жилых домов, квартир, части квартир,комнаты | 0,1 |
| -объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,1 |
| -единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом  | 0,1 |
| -гаражи и машино-место | 0,1 |
| -хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50,0 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1 |
| -объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации  | в 2018 году 0,7 %, в 2019 году -1,4%, в 2020 году -2%, в 2021 году -2%, в 2022 году- 2%. |
| Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 10,0 млн. рублей: | 0,3 |
| Прочих объектов налогообложения  | 0,3 |

Из анализа таблицы видна последовательная тенденция увеличения поступления налога на имущество физических лиц. В 2022 году относительно 2018 года налога поступило в 1,3 раза больше. Увеличение налога объясняется увеличением ставки налога, дополнительным вводом жилья в эксплуатацию, оформлением его в собственность.

Также в анализируемом периоде в решение Совета депутатов МО «Ишеевское городское поселение» 17.11.2022 №145 внесены изменения в решение Совета депутатов МО «Ишеевское городское поселение» от 28.11.2017 №166. Настоящим решением освобождены от налогообложения на 100%:

- граждане, принимающие участие в специальной военной операции, а также членов их семей в отношении следующих видов объектов налогообложения:

а) квартира, часть квартиры или комната;

б) жилой дом или часть жилого дома;

в) гараж или машино-место;

Проводилась разъяснительная работа с физическими лицами на предмет своевременной уплаты налога, печаталась информация в районной газете и развешивались объявления с напоминанием сроков уплаты налога.

 Проводилась разъяснительная работа через форумы налоговой помощи

По данным МО «Ульяновский район» по состоянию на 01.01.2023 года общее количество зданий в поселении составляет 3199.

64% зданий поставлены на учет в Росреестре от общего количества зданий в поселении.

5,0% зданий, в которых никто не проживает.

83,0 % зданий, используемых в качестве жилого дома или дачи, которые поставлены на учет в Росреестре.

Из предоставленных данных следует, что в поселении имеются резервы по увеличению налоговой базы по данному налогу в связи с 100% постановкой на учет в Росреестре зданий, жилых домов, дач.

Недоимка по состоянию на 01.01.2023 года по налогу на имущество физических лиц отсутствовала.

Вторым по величине поступления является **земельный налог.** Доля поступления земельного налога в общей сумме налоговых и неналоговых доходов составила: в 2018 году – 0,2; в 2019 году – 0,3; в 2020 году – 0,02; в 2021 году – 0,2; в 2022 году – 2,7.

Из таблицы следует, что процент поступления земельного налога возрос в 2022 году относительно 2018 года на 61,3%, относительно 2019 года на 23,7%, относительно 2020 года на 119,2 %, относительно 2021 года на 62,4%.

Земельный налог в анализируемом периоде начислялся на основании решения Совета депутатов МО «Ишеевское городское поселение» от 21.11.2014 №76 с изменениями от 05.05.2016 № 120.

Решением Совета депутатов МО «Ишеевское городское поселение» от 26.11.2019 №66 установлены ставки земельного налога в след. размерах:

0,3 % в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям с/х назначения.

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры ЖКК .

-не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных для ведения ЛПХ .

1,5 %в отношении прочих земельных участков.

Установлены налоговые льготы, освобождены от налогообложения на 100%:

-многодетные семьи, имеющие 3 и более несовершеннолетних детей.

-инвалидов детства.

 Решением Совета депутатов МО «Ишеевское городское поселение» от 17.11.2022 №144 внесены изменения в решение Совета депутатов от 26.11.2019 №66 «О земельном налоге». Настоящим решением предоставлены льготы участнику спец. военной операции или члена его семьи в отношении одного земельного участка, предназначенного для ведения ЛПХ, ИЖС.

Из анализа таблицы видна последовательная тенденция увеличения поступления земельного налога в бюджет поселения, что объясняется оформлением земельных участков в собственность.

Недоимка по земельному налогу на 01.01.2023 г. составляет 1543,2 тыс. рублей. В результате работы Межведомственной комиссии по увеличению доходов бюджета поступило имущественных налогов в бюджет поселения за 2021 год 2150,0 тыс. рублей.

**2.МО «Большеключищенское сельское поселение»**

***Анализ поступления налоговых и неналоговых доходов МО «Большеключищенское сельское поселение»***

тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование доходов | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| Налог на доходы физических лиц | 1620,8 | 1625,3 | 2043,0 | 2075,1 | 2599,9 |
| Единый сельхозналог | 9,2 | 392,6 | 408,7 | 541,4 | 205,0 |
| Налог на имущество физических лиц | 1016 | 1010,0 | 1443,6 | 1727,5 | 2149,1 |
| Земельный налог | 3908,1 | 3887,4 | 3213,3 | 3304,1 | 2795,3 |
| Госпошлина | 9,8 | 9,8 | 2,2 | 0,2 | 0 |
| Доходы от использования имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности | 34,7 | 51,7 | 63,1 | 120,1 | 79,1 |
| Прочие неналоговые доходы | 25,8 | 35,2 | 13,3 | 144,6 | 40,1 |
| Невыясненные поступления | 11,7 | -11,7 | 0,6 | 1,3 | 0 |
| **Всего:** | **6636,1** | **7000,3** | **7187,8** | **7914,3** | **7868,5** |

Из анализа таблицы следует, что поступление налоговых и неналоговых доходов в 2022 году увеличилось относительно 2018 года на 18,6%, относительно 2019 года на 12,4%, относительно 2020 года на 9,5%, уменьшилось относительно 2021 года на 0,6%.

В структуре налоговых и неналоговых доходов д**оля налога на имущество физических лиц** составила: в 2018 году – 0,15; в 2019 году – 0,14; в 2020 году – 0,20; в 2021 году -0,21; в 2022 году -0,27;

Налог на имущество физических лиц в анализируемом периоде начислялся на основании решения Совета депутатов МО «Большеключищенское сельское поселение» от 24.11.2017 №9/24, от 12.10.2018 №13/28, от 21.12.2018 №15/42, от 25.12.2019 №10/43, от 02.08.2022 №4/14, от 14.12.2022 №7/22

Решением от 14.12.2022 г. №7/22 предоставлены льготы гражданам, принимающим участие в проведении в специальной военной операции, а также членов их семей.

По данным МО «Большеключищенское сельское поселение» по состоянию на 01.01.2022 года общее количество зданий в поселении составляет 2506.

73,5% зданий поставлены на учет в Росреестре от общего количества зданий в поселении.

6,5% зданий, в которых никто не проживает.

84,5 % зданий, используемых в качестве жилого дома или дачи, которые поставлены на учет в Росреестре.

Из предоставленных данных следует, что в поселении имеются резервы по увеличению налоговой базы по данному налогу в связи с 100% постановкой на учет в Росреестре зданий, жилых домов, дач.

Задолженность по налогу на имущество физических лиц по состоянию на 01.01.2023 года составила 882,0 тыс. рублей.

Доля поступления **земельного налога** в общей сумме налоговых и неналоговых доходов составила: в 2018 году - 0,15; в 2019 году – 0,14; в 2020 году – 0,20; в 2021 году – 0,21; в 2022 году - 0,27.

Из таблицы следует, что процент поступления земельного налога уменьшился в 2022 году относительно 2018 года на 39,5%, относительно 2019 года на 39,0 %, относительно 2020 года на 14,9%, относительно 2021 года на 18,2%.

Ставка земельного налога на территории МО «Большеключищенское сельское поселение» была определена Решением Совета Депутатов от 23.10.2019 №8/33:

 в размере 0,23% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами жилищной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, строительства;

-приобретенных или представленных для ЛПХ, садоводства, огородничества, животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

и 0,3% процента от кадастровой стоимости в отношении прочих

земельных участков.

**3. МО «Зеленорощинское сельское поселение»**

***Анализ поступления налоговых и неналоговых доходов МО «Зеленорощинское сельское поселение»***

тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование доходов | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| Налог на доходы физических лиц | 4494,7 | 1153,0 | 1225,4 | 1337,9 | 1150,1 |
| Единый сельхозналог | 0,5 | 0 | 1,0 | 0 | 0 |
| Налог на имущество физических лиц | 341,1 | 520,9 | 662,2 | 885,4 | 576,7 |
| Земельный налог | 1032,6 | 1200,0 | 1853,8 | 969,8 | 1039,0 |
| Доходы от использования имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности | 27,3 | 14,9 | 0 | 22,1 | 0 |
| Доходы от продажи материальных и нематериальных активов | 1157,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Штрафы, санкции, возмещение ущерба | 0 | 15,0 | 0 | 0 | 0 |
| Прочие неналоговые доходы | 15,3 | 37,2 | 8,4 | 0 | 0 |
| **Всего:** | **7069,3** | **2941,0** | **3750,8** | **3215,2** | **2765,8** |

Из анализа таблицы следует, что поступление налоговых и неналоговых доходов в 2022 году уменьшилось относительно 2018 года на 60,9%, относительно 2019 года на 5,6%, относительно 2020 года на 26,3%, относительно 2021 года на 14,0%.

**Доля налога на имущество физических лиц** в общей сумме налоговых и неналоговых доходов составила: в 2018 году -0,04; в 2019 году – 0,17; в 2020 году – 0,17; в 2021 году -0,27; в 2022 году -0,20.

Налог на имущество физических лиц в анализируемом периоде начислялся на основании решений Совета депутатов МО «Зеленорощинское сельское поселение»: от 28.11.2019 №24, от 18.11.2022 №12.

В 2019 году налоговые ставки установлены в следующих размерах:

 Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300,00 млн. рублей:

 Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты - 0,3 процента.

 Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом -0,3 процента.

 Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом - 0,3 процента.

 Гаражи, машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового Кодекса Российской Федерации - 0,3 процента.

 Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства - 0,3 процента.»

 Объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации - в 2019 году и последующие годы - 0,7 процента.

 Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300,00 млн. рублей, - 1 процент.

Прочих объектов налогообложения - 0,2 процента.

По данным МО «Зеленорощинское сельское поселение» по состоянию на 01.01.2022 года общее количество зданий в поселении составляет 903.

85,4 зданий поставлены на учет в Росреестре от общего количества зданий в поселении.

5% зданий, в которых никто не проживает.

69,5% зданий, используемых в качестве жилого дома или дачи, которые поставлены на учет в Росреестре.

Из предоставленных данных следует, что в поселении имеются резервы по увеличению налоговой базы по данному налогу в связи с 100% постановкой на учет в Росреестре зданий, жилых домов, дач.

Решением Совета депутатов от 18.11.2022 №12 установлены льготы по налогу на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Зеленорощинское сельское поселение» в виде освобождения от налогообложения следующей категории налогоплательщиков:

-граждан, принимающих участие в проведении специальной военной операции, а также членов их семей в отношении следующих видов объектов налогобложения:

-квартира, часть квартиры или комната;

-жилой дом или часть жилого дома;

-гараж или машино-место;

Задолженность по налогу на имущество физических лиц по состоянию на 01.01.2023 года составляет 75,2 тыс. рублей.

Доля поступления **земельного налога** в общей сумме налоговых и неналоговых доходов составила: в 2018 году – 0,14; в 2019 году – 0,40; в 2020 году –0,49; в 2021 году – 0,30; в 2022 году – 0,20.

Из таблицы следует, что поступление земельного налога увеличилось в 2022 году относительно 2018 года на 0,62 %, относительно 2019 года уменьшилось на 15,4%, относительно 2020 года уменьшилось на 78,4%, относительно 2021 года увеличилось на 7,1%.

Земельный налог в анализируемом периоде начислялся на основании решений Совета депутатов МО «Зеленорощинское сельское поселение» от 28.11.2019 №23, от 18.11.2022 №11.

 Решением Совета депутатов МО «Зеленорощинское сельское поселение» от 18.11.2022 №11. Предусмотрены налоговые льготы для участников СВО, а также членов их семей.

 На территории МО «Зеленорощинское сельское поселение» осуществляется муниципальный земельный контроль работниками КУМИЗО. В 2019 – 2021 годах проводилась наиболее активно инвентаризация территории поселения путем дворового обхода.

Постоянно проводится работа с жителями поселения на предмет погашения задолженности по местным налогам путем рассылки уведомлений (напоминаний), оповещение по телефону. При проведении сходов, собраний граждан в повестку дня обязательно входит вопрос о ликвидации задолженности по местным налогам.

**4.МО «Тетюшское  сельское поселение»**

***Анализ поступления налоговых и неналоговых доходов  МО «Тетюшское сельское поселение»***

тыс.  рублей

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  доходов  | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| Налог на доходы физических лиц  | 646,3 | 641,3 | 687,2 | 707,2 | 797,0 |
| Единый сельхозналог  | 0 | 400,9 | 14,8 | 270,5 | 542,8 |
| Налог на имущество физических лиц  | 272,8 | 356,7 | 456,7 | 477,4 | 538,3 |
| Земельный налог  | 1003,5 | 1007,9 | 984,9 | 1007,1 | 755,7 |
| Доходы от использования имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности  | 17,2 | 18,1 | 17,6 | 39,4 | 18,2 |
| Штрафы, санкции, возмещение ущерба | 0 | 15,0 | 0 | 0 | 0 |
| Прочие неналоговые доходы  | 26,7 | 24,9 | 184,0 | 460,3 | 200,5 |
| **Всего:**  | **1966,5** | **2464,8** | **2345,2** | **2961,9** | **2852,5** |

Из анализа таблицы следует, что поступление налоговых и неналоговых доходов в 2022 году увеличилось относительно 2018 года на 45,1 %, относительно 2019 года на 15,7%, относительно 2020 года на 21,6%, уменьшилось относительно 2021 года на 3,4%.

Из анализа **налога на имущество физических лиц** видно, чтодоля поступления налога в общей сумме налоговых и неналоговых доходов составила в 2018 году -0,13; в 2019 году – 0,14; в 2020 году – 0,19; в 2021 году -0,16; в 2022 году -0,18.

Налог на имущество физических лиц в анализируемом периоде начислялся на основании решения Совета депутатов МО «Тетюшское   сельское  поселение» от 30.10.2017  №17, от 14.02.2018 №3, от 20.11.2018 №33, от 20.03.2019 №6, от 23.12.2022 №31,

В анализируемом периоде наблюдается росс поступлений налога на имущество физических лиц, это связано с тем, что с 01.01.2018 года расчет налога производиться на основании кадастровой стоимости имущества.

Рост поступления налога на имущество физических лиц, начиная с 2018 года,  связан со своевременной доставкой налоговых уведомлений, проведенной работой по сбору недоимки в рамках месячника налоговой помощи и финансовой грамотности на территории поселения, вводом жилья.

По данным МО «Тетюшское   сельское поселение» по состоянию на 01.01.2019 года  общее количество зданий в  поселении составляет 33.

 91,3% зданий  поставлены на учет в Росреестре от общего количества зданий в поселении.

25,0% зданий, в которых никто не проживает.

65,3% зданий, используемых в качестве жилого дома или дачи, которые поставлены на учет в Росреестре.

Из предоставленных данных следует, что в поселении имеются резервы по увеличению налоговой базы по данному налогу в связи с 100% постановкой на учет в Росреестре зданий, жилых домов, дач.

В результате инвентаризации увеличилось количество объектов недвижимости учтенных в базе налоговых органов с 1190 в 2018 году до 1210 в 2022 году.

 Решением Совета депутатов МО «Тетюшское сельское поселение» от 23.12.2022 г. №31 установлены льготы по налогу на имущество физических лиц на территории МО «Тетюшское сельское поселение» в виде освобождения от налогообложения следующих категорий налогоплательщиков:

-граждане принимающие участие в проведении специальной военной операции, а также членов их семей.

Задолженность по налогу на имущество по состоянию на 01.01.2023 года составила 20,2 тыс. рублей.

По плану оздоровления муниципальных финансов муниципального образования "Тетюшское сельское поселение" на 2023 год планируется прирост поступлений по налогу на имущество физических лиц на 15,0 тыс. рублей.

 **Доля поступления** **земельного налога**в общей сумме налоговых и неналоговых доходов составила: в 2018 году – 0,51; в 2019 году – 0,40; в 2020 году – 0,41; в 2021 году – 0,34; в 2022 году – 0,26.

Из таблицы следует, что процент поступления земельного налога уменьшался  в 2018 году относительно 2022 года на 32,7%, относительно 2019 года на 33,3 %,  относительно 2020 года на 30,3%,  относительно 2021 года  на 33,2%.

К факту 2021 года объем поступлений снизился на 33,2%, т.е. в 2021 году в бюджет поселения поступило на 251,4 тыс.руб. больше земельного налога, чем в 2022 году, причем в 2022 году поступления от юридических лиц снизились на 245,4 тыс.руб., и от физических лиц снизились на 6,1 тыс.руб. Данная ситуация связана с тем, что ООО Агрофирма «Тетюшское» снова вышла на комиссию по снижению кадастровой стоимости земельных участков.

Земельный налог в анализируемом периоде начислялся на основании решения Совета депутатов МО «Тетюшское  сельское  поселение» от 21.10.2019 г. №41, от 20.12.2019 г. №47, от 23.12.2022 г. №30.

Решением Совета депутатов МО «Тетюшское сельское поселение» налоговые льготы предусмотрены, однако ввиду отсутствия заявителей льготы в анализируемом периоде не предоставлялись.

По данным МО «Тетюшское  сельское поселение» количество невостребованных земельных долей в поселении отсутствует.

Задолженность по земельному налогу по состоянию на 01.01.2023 года составляет 54,3 тыс. рублей.

**5.МО «Тимирязевское   сельское поселение»**

***Анализ поступления налоговых и неналоговых доходов  МО «Тимирязевское  сельское поселение»***

тыс.  рублей

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  доходов  | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| Налог на доходы физических лиц  | 1787,3 | 1817,0 | 2088,9 | 2014,5 | 2458,4 |
| Налог на акцизы от нефтепродуктов  |  |  |  |  |  |
| Единый сельхозналог  | 230,8 | 70,4 | 730,0 | 633,7 | -309,6 |
| Налог на имущество физических лиц  | 792,6 | 859,4 | 1334,5 | 1190,2 | 1647,5 |
| Земельный налог  | 3382,3 | 4066,0 | 4521,7 | 2881,6 | 2917,8 |
| Госпошлина  | 12,1 | 2,2 | 5,1 | 12,6 | 0,8 |
| Доходы от использования имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности  | 12,3 | 592,6 | 222,8 | 222,6 | 97,8 |
| Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства  | 19,9 | 13,2 | 6,2 | 0 | 0 |
| Доходы от продажи материальных и нематериальных активов  | 0 | 1014,0 | 918,0 | 305,0 | 741,4 |
| Невыясненные поступления  | -12,8 |  |  |  |  |
| **Всего:**  | **6224,5** | **8434,8** | **9827,2** | **7260,2** | **7554,1** |

Из анализа таблицы следует, что поступление налоговых и неналоговых доходов в 2022 году увеличилось относительно 2018 года на 21,4 %, уменьшилось относительно 2019 года на 11,4%, уменьшилось относительно 2020 года на 30,0% и увеличилось относительно 2021 года на 4,04%.

**Доля налога на имущество физических лиц** в общей сумме налоговых и неналоговых доходов составила: в 2018 году -0,12; в 2019 году – 0,10; в 2020 году – 0,13; в 2021 году – 0,16; в 2022 году – 0,21.

Установлены ставки налога на имущество физических лиц в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости Решениями Совета депутатов МО «Тимирязевское сельское поселение» «Об установлении налога на имущество физических лиц»  от 26.11.2019 г. №28, от 31.03.2021 г. №3, от 20.10.2022 г. №12, от 23.12.2022 г. №18.

Установлен налог на имущество физических лиц, с определением налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, расположенных в пределах  МО «Тимирязевское сельское поселение» Решениями Совета депутатов МО «Тимирязевское сельское поселение»  «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение» от 20.11.2018 № 37.

По данным МО «Тимирязевское   сельское поселение» по состоянию на 01.01.2022 года  общее количество зданий в  поселении составляет 975.

80% зданий  поставлены на учет в Росреестре от общего количества зданий в поселении.

2,3% зданий, в которых никто не проживает.

80 % зданий,  используемых в качестве жилого дома или дачи, которые поставлены на учет в Росреестре.

Из предоставленных данных следует, что в поселении имеются резервы по увеличению налоговой базы по данному налогу в связи с 100% постановкой на учет в Росреестре зданий, жилых домов, дач.

По налогу на имущество физических лиц в бюджет поселения за 2022 г. поступило 1647,4 тыс. рублей при плане 1000,00 тыс. рублей, что составило 165% к плану, в связи с тем, что была проведена работа с населением по уплате недоимки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года налога поступило меньше на 457,2 тыс. руб., темп роста составляет 139%.

Доля  поступления **земельного налога**в общей сумме налоговых и неналоговых доходов составила: в 2018 году – 0,54; в 2019 году – 0,48; в 2020 году – 0,46; в 2021 году -0,9; в 2022 году – 0,38.

Из таблицы следует, что процент поступления земельного налога уменьшился  в 2022 году относительно 2018 года на 15,9%, относительно 2019 года на 39,3 %,  относительно 2020 года на 54,9%, увеличился относительно 2021 года  на 1,3 %.

Земельный налог в анализируемом периоде начислялся на основании Решений Совета депутатов МО «Тимирязевское   сельское  поселение»  «О земельном налоге»  от 20.11.2018 № 36, от 26.11.2019 №27, от 23.12.2020 №23, от 31.03.2021 №4.

Поступление по земельному налогу составили 2917,8 тыс. рублей, при плане 4010,0 тыс. рублей. Плановые показатели по данному налогу выполнены на 73%, в бюджет поселения поступило меньше на 1092,1 тыс. рублей. Это связано с тем, что планировалось поступление задолженности по земельного налогу за период с 2016 г. от ФКУ «Волго-Вятскуправдор» за земельный участок, занимаемый предприятием на территории поселения под размещение АБЗ.

За период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года мероприятия по осуществлению муниципального контроля Администрацией МО «Тимирязевское сельское поселение» не проводились в связи с тем, что регламент по осуществлению муниципального контроля Администрацией не утвержден, проекты планов проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не были направлены в органы прокуратуры.

 По состоянию на 01.01.2023 года задолженность по земельному налогу составила 2241,8 тыс. рублей, в том числе безнадежная к взысканию 415,3 тыс. рублей.

**6.МО «Ундоровское сельское поселение»**

***Анализ поступления налоговых и неналоговых доходов МО «Ундоровское сельское поселение»***

тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  доходов  | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| Налог на доходы физических лиц | 5399,3 | 4910,5 | 5126,4 | 6273,2 | 6851,8 |
| Единый сельхозналог | 22,0 | 60,1 | 61,9 | 143,3 | 157,4 |
| Налог на имущество физических лиц | 753,1 | 651,8 | 772,5 | 805,5 | 1000,2 |
| Земельный налог | 5245,3 | 5132,7 | 5126,9 | 4689,5 | 5953,3 |
| Доходы от использования имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности | 333,8 | 317,7 | 181,1 | 54,5 | 39,9 |
| Плата за негативное воздействие на окружающую среду |  |  |  |  |  |
| Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства | 284,4 | 241,4 | 123,5 | 164,4 | 88,2 |
| Доходы от продажи материальных и нематериальных активов | 0 | 0 | 1966,7 | 1000,0 | 415,5 |
| Штрафы, санкции, возмещение ущерба |  | 30,0 | 0 |  |  |
| Прочие неналоговые доходы | 0,1 | 85,8 | 0 | 0 | 210,6 |
| Невыясненные поступления | 0 | 0 | 3,5 | 0 | 5,5 |
| **Всего:** | **12038,0** | **11430,0** | **13362,5** | **13130,4** | **14722,4** |

Из анализа таблицы следует, что поступление налоговых и неналоговых доходов в 2022 году увеличилось относительно 2018 года на 22,2%, относительно 2019 года на 28,8%, относительно 2020 года на 10,1%, относительно 2021 года на 12,1 %.

Анализ **налога на имущество физических лиц.** Доля поступления налога в общей сумме налоговых и неналоговых доходов составила в 2018 году – 0,06; в 2019 году -0,05; в 2020 году – 0,05; в 2021 году – 0,06; в 2022 году – 6,7;

Из таблицы следует, что поступление налога на имущество физических лиц в 2022 году увеличилось относительно 2018 года на 32,8%, относительно 2019 года на 53,4%, относительно 2020 года на 77,2%, относительно 2021 года на 80,5 %.

Налог на имущество физических лиц в анализируемом периоде начислялся на основании решения Совета депутатов МО «Ундоровское сельское поселение» от 16.11.2017 г. (изменения от 11.12.2018 №16, от 10.12.2019 №48).

Наблюдается устойчивая тенденция к росту налога, начиная с 2019 года, связи с постоянной работой с должниками.

Налога поступило в 2019 году меньше, чем в 2018 в связи с возникшей задолженностью по налогоплательщикам - физическим лицам.

По данным МО «Ундоровское сельское поселение» по состоянию на 01.01.2023 года общее количество зданий в поселении составляет 1697.

92% зданий поставлены на учет в Росреестре от общего количества зданий в поселении.

3% зданий, в которых никто не проживает.

92% зданий, используемых в качестве жилого дома или дачи, которые поставлены на учет в Росреестре.

Из предоставленных данных следует, что в поселении имеются резервы по увеличению налоговой базы по данному налогу в связи с 100% постановкой на учет в Росреестре зданий, жилых домов, дач.

С целью выявления резервов увеличения доходной части бюджета специалистами администрации в 2022 г. продолжалась работа по обследованию территории поселения. Проводилась работа по уточнению и внесению новых адресов в федеральную информационную адресную систему (ФАИС). Ввод нового жилья в эксплуатацию составил в 2022 г. -24 дома общей площадью 2698 кв.м. при плане 1800 кв.м. В течении года проводились консультации по оформлению жилых домов, а также по вопросам приватизации жилого фонда.

Решением Совета депутатов МО «Ундоровское сельское поселение» от 17.11.2022 №25 освобождены от налогообложения граждане, принимающие участие в проведении СВО, а также членов их семей.

Доля поступления **земельного налога** в общей сумме налоговых и неналоговых доходов составила: в 2018 году - 0,43; в 2019 году – 0,44; в 2020 году – 0,38; в 2021 году - 0,35; в 2022 году - 0,40.

Из таблицы следует, что процент поступления земельного налога увеличился в 2022 году относительно 2018 года на 13,4%, относительно 2019 года на 15,9%, относительно 2020 года на 16,1%, относительно 2021 года на 26,9 %.

Земельный налог в анализируемом периоде начислялся на основании решения Совета депутатов МО «Ундоровское сельское поселение» от 28.11.2017 №27(с изменениями от 26.11.2019 №46). В соответствии с решением Совета депутатов МО «Ундоровское сельское поселение» от 17.11.2022 №24 предоставлены налоговые льготы участникам СВО, а также членам их семей сроком на 2 года начиная с 01.01.2021 г.

На территории МО «Ундоровское сельское поселение» осуществляется муниципальный земельный контроль работниками администрации. В 2018-2021годах проводилась наиболее активно инвентаризация территории поселения путем подворового обхода.

В 2021 году проведена работа по выявлению невостребованных земельных долей СПК «Вышкинский» и СПК «Волжанка». По решению суда 10 долей СПК «Вышкинский» зарегистрированы в собственность поселения.

По данным МО «Ундоровское сельское поселение» невостребованных земельных долей в поселении нет, все сельскохозяйственные доли распределены между СХП «Волжанка» и ООО кооператив «Курортный».

**Выводы:**

В ходе экспертно-аналитического мероприятия выявлено, что на территории МО «Ульяновский район» по состоянию на 01.01.2023 года действовало 850 субъектов предпринимательства с численностью 5704 человека.

Бюджетная эффективность от вновь созданных рабочих мест составила 1579,2 тыс. рублей.

Работниками администрацией поселений проводилась работа по выявлению фактов неформальной занятости у субъектов предпринимательства. Подобных фактов не выявлено.

По данным поселений:

- на учет в Росреестре поставлено от 73,8% зданий от их общего количества в поселениях.

 - от 0,8 до 11% составляет количество зданий, в которых никто не проживает.

-79,3% составляет количество зданий, используемых в качестве жилого дома или дачи, которые поставлены на учет в Росреестре.

Из предоставленных данных следует, что в поселении имеются резервы по увеличению налоговой базы по данному налогу в связи с 100% постановкой на учет в Росреестре зданий, жилых домов, дач.

Анализ поступления налога на доходы физических лиц, налога на имущество физических лиц и земельного налога в бюджеты поселений за 2018-2022 годы показывает, что имеются резервы для получения дополнительных доходов:

-за счет снижения недоимки;

- отмены неэффективных налоговых льгот;

-вовлечение в гражданский оборот невостребованных земельных долей;

-регистрации строений с целью получения налога на имущество физических лиц;

-приведение действующих налоговых ставок к максимально возможным в соответствии с Налоговым кодексом РФ к экономически обоснованному уровню: по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц.

-создания новых (в том числе сезонных) рабочих мест, выявления фактов неформальной занятости, без регистрации трудовых отношений и оформления трудовых договоров.

- слабо осуществляется взаимодействие с налоговыми и правоохранительными органами на предмет выявления субъектов предпринимательства, использующих труд наемных работников без их официального оформления и выявления физических, юридических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без регистрации в налоговых органах.

**Предложения:**

Продолжить работу межведомственной комиссии по увеличению доходов консолидированного бюджета МО «Ульяновский район» и комиссии по укреплению дисциплины оплаты труда и неформальной занятости.

Усилить взаимодействие с налоговыми и правоохранительными органами на предмет выявления субъектов предпринимательства, использующих труд наемных работников без их официального оформления и выявления физических, юридических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без регистрации в налоговых органах.

Провести оценку эффективности налоговых льгот предоставляемых органами местного самоуправления с целью выявления неэффективных налоговых льгот.

Привести действующие налоговые ставки к максимально возможным в соответствии с Налоговым кодексом РФ к экономически обоснованному уровню: по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц.

Необходимо в поселениях провести повторную инвентаризацию территории с акцентом на коммерческую застройку.

Целью инвентаризации является выявление граждан и юридических лиц, которые используют объекты без оформленных прав на землю и соответственно без оплаты пользования ею.

Усилить работу по проведению муниципального земельного контроля.

Председатель Контрольно – счётной

палаты МО «Ульяновский район» Р.Р. Хисаметдинов