СОВЕТДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН»

РЕШЕНИЕ

р.п. Ишеевка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение

Совета депутатов муниципального

образования «Ульяновский район»

от 23.03.2012 № 201

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области решил:

Внести изменение в решение Совета депутатов муниципального образования «Ульяновский район» от 23.0.3.2012 № 201 «Об утверждении Положения о муниципальном учреждении «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области» изложив Положение о муниципальном учреждении «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновский области в новой редакции согласно Приложению к настоящему Решению.

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования на официальном сайте муниципального образования «Ульяновский район».

Глава муниципального образования

«Ульяновский район» В.Б. Кузин

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

«Ульяновский район» от 23.03.2012 № 201

Положение

О муниципальном учреждении «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области»

1. Общие положения

1.1. Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области» (далее - Комитет) является органом администрации муниципального образования «Ульяновский район», созданный для решения вопросов местного значения в области приватизации, н сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования «Ульяновский район» и муниципального образования «Ишеевское городское поселение».

Сокращенное наименование Комитета: МУ «КУМИЗО МО «Ульяновский район» Ульяновской области.

Комитет действует в пределах полномочий, установленных Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Ульяновской области, настоящим Положением.

Комитет наделяется правом на осуществление функций по распоряжению недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципальных образований «Ульяновский район» и «Ишеевское городское поселение» и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образовании «Ульяновский район» и «Ишеевское городское поселение», в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по специальному правовому акту администрации муниципального образования «Ульяновский район» и от имени муниципального образования «Ульяновский район» и муниципального образования «Ишеевское городское поселение»;

1.4. Комитет подотчетен в своей деятельности по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Ульяновский район» муниципального образования «Ишеевское городское поселение» - Главе администрации муниципального образования «Ульяновский район».

1.5.Основной целью деятельности Комитета является проведение единой муниципальной политики в сфере имущественных и земельных отношений.

1.6. Комитет является юридическим лицом, может от своего имени
приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные
права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.7. Комитет является муниципальным казенным учреждением,
финансируемым из бюджета муниципального образования «Ульяновский
район».

Комитет имеет самостоятельный баланс, бюджетную смету, счета, открытые в соответствии с бюджетным законодательством, печать со своим наименованием, штампы и бланки, необходимые для деятельности Комитета.

Комитет отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам Комитета несет главный распорядитель бюджетных средств.

1.10. Местонахождение Комитета: Россия, Ульяновская область.
Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, 9.

Юридический адрес: 433310, Ульяновская область. Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, 9.

2. Основные задачи Комитета

Основными задачами Комитета являются:

2.1. Обеспечение эффективного управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Ульяновский район» и муниципального образования «Ишеевское городское поселение», в том числе земельными участками, за исключением земельных участков лесного фонда и земель, занятых водными объектами.

2.2. Осуществление приватизации на основании действующего
законодательства Российской Федерации и обеспечение системного и
планового подходов к приватизационному процессу.

2.3. Формирование эффективной системы управления муниципальной
собственностью муниципального образования «Ульяновский район» н
муниципального образования «Ишеевское городское поселение» в целях
обеспечения инвестиционной привлекательности муниципального
образования «Ульяновский район» и муниципального образования
«Ишеевское городское поседение».

2.4. Участие в разработке, формировании и проведении единой муниципальной политики в сфере имущественных и земельных отношений в муниципальном образовании «Ульяновский район» и муниципальном образовании «Ишеевское городское поселение».

Создание и обеспечение функционирования системы учета, инвентаризации недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ульяновский район» и муниципального образования «Ишеевское городское поселение» и контроля за его использованием.

Участие в установленном порядке в процессе разграничения государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации, собственность области и собственность муниципальных образований.

2.7. Взаимодействие в области имущественных и земельных отношений
с территориальными органами федеральных органон исполнительной власти,
органами исполнительной власти Ульяновской области, органами местного
самоуправления в случаях, установленных законодательством Российской
Федерации.

2.8. Защита имущественных интересов муниципального образования «Ульяновский район» и муниципального образования «Ишеевское юродское поселение» в соответствии с законодательством.

3. Функции Комитета

3.1. Реализация программ муниципального образования «Ульяновский
район» и муниципального образования «Ишеевское городское поселение»,
связанных с регулированием имущественных отношений в сфере владения,
пользования и распоряжения земельными участками, проведением
земельной реформы и рациональным использованием земель, находящимися
в муниципальной собственности муниципального образования «Ульяновский
район» и муниципального образования «Ишеевское городское поселение», а
так же земельными участками, входящими в состав территории
муниципального образования «Ульяновский район», государственная
собственность на которые не разграничена.

3.2. В установленном порядке по специальному поручению
администрации муниципального образования «Ульяновский район»
приобретение от имени администрации муниципального образования
«Ульяновский район» и муниципального образования «Ишеевское городское
поселение» земельных участков и иного имущества в муниципальную
собственность муниципального образования «Ульяновский район» и
муниципального образования «Ишеевское городское поселение»,
осуществление передачи земельных участков и иного имущества,
находяшегося в муниципальной собственности муниципального образования
«Ульяновский район» и муниципального образования «Ишеевское городское
поселение», в федеральную собственность Российской Федерации и
государственную собственность Ульяновской области, а также
осуществление приема объектов из федеральной собственности Российской Федерации и государственной собственности Ульяновской области в муниципальную собственность муниципального образования «Ульяновский район».

Обеспечение эффективного управления, распоряжения, а также рационального использования муниципального имущества муниципального образования «Ульяновский район» и муниципального образования «Ишеевское городское поселение» в пределах своей компетенции.

Обеспечение методического и правового сопровождения процессов приватизации, управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Ульяновский район» и муниципального образования «Ишеевское городское поселение».

3.5. По специальному поручению администрации муниципального
образования «Ульяновский район» организация и проведение аукционов,
конкурсов по продаже муниципального имущества муниципального
образования «Ульяновский район» и муниципального образования
«Ишеевское городское Поселение», в том числе земельных участков, оформление договоров.

3.6. По специальному поручению администрации муниципального
образования «Ульяновский район» заключение договоров аренды
муниципального имущества муниципального образования «Ульяновский
район» и муниципальною образования «Ишеевское городское поселение», в
том числе земельных участков. В установленном порядке Комитет выступает
арендодателем муниципального имущества и земельных участков
муниципального образования «Ульяновский район» и муниципального
образования «Ишеевское городское поселение».

3.7. Осуществление контроля за поступлением в бюджет муниципального
образования «Ульяновский район» средств от продажи, аренды и иных форм
использования объектов муниципальной собственности муниципального
образования «Ульяновский район» и муниципального образования
«Ишеевское городское поселение», принятие необходимых мер для
обеспечения этих поступлений.

Ведение реестра муниципальной собственности муниципального образования «Ульяновский район» и муниципального образования «Ишеевское городское поселение».

Осуществление в пределах своей компетенции контроля за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью имущества муниципального образования «Ульяновский район» и муниципального образования «Ишеевское городское поселение», в том числе переданных в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, доверительное управление.

3.10. Проведение в пределах своей компетенции инвентаризации объектов
муниципальной собственности муниципального образования «Ульяновский
район» и муниципального образования «Ишеевское городское поседение» и проверки их целевого использования.

3.11. По специальному поручению администрации муниципального образования «Ульяновский район» предоставление в установленном порядке земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ульяновский район» и муниципального образования «Ишеевское городское поселение», а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, входящие в состав территории муниципального образования «Ульяновский район» в постоянное (бессрочное) пользование государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления, а также осуществление контроля за их использованием по назначению и сохранностью.

3.12. Предоставление документов на государственную регистрацию прав; муниципальной собственности муниципального образования «Ульяновский район» на земельные участки, возникшего при разграничении государственной собственности на землю.

3.13 Разработка проектов решений Совета депутатов муниципального образования «Ульяновский район», правовых актов администрации муниципального образования «Ульяновский район» и иных нормативно-правовых актов по вопросам учета, управления, распоряжения, приватизации и контроля за использованием имущества, в том числе земельных участков, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ульяновский район»;

3.14. Разработка проектов решения Совета депутатов муниципального
образования «Ишеевское городское поселение» и иных нормативных
правовых актов по вопросам учета, управления, распоряжения, приватизации
и контроля над использованием имущества, находящегося в муниципальной
собственности муниципального образования «Ишеевское городское
поселение» в том числе земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена;

 3.15. По специальному поручению администрации муниципального образования «Ульяновский район» принятие решения о закреплении муниципальной собственности муниципального образования «Ульяновский район» за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

3.16. Разработка и предоставление в установленном порядке в Совет депутатов муниципального образования «Ульяновский район» проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ульяновский район» на соответствующий год.

3.17. Подготовка и предоставление на Совет депутатов муниципального
образования «Ульяновский район» отчета о результатах приватизации
муниципального имущества муниципального образования «Ульяновский район» за прошедший год.

3.18. Разработка и предоставление в установленном порядке в Совет депутатов муниципального образования «Ишеевское городское поселение» проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ишеевское городское поселение» на соответствующий год.

3.19. Подготовка и предоставление на Совет депутатов муниципального образования «Ишеевское городское поселение» отчета о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ишеевское городское поселение» за прошедший год.

3.20. Разработка и предоставление в установленном порядке прогнозных данных о поступлении средств от приватизации и использования муниципального имущества муниципального образования «Ульяновский район» и муниципального образования «Ишеевское городское поселение».

3.21. Ведение в пределах своей компетенции учета (реестра) договоров доверительного управления, аренды, залога и иного обременении муниципального имущества муниципального образования «Ульяновский район» и муниципального образования «Ишеевское городское поселение».

3.22. Производить расходы в порядке, утвержденном Советом депутатов
муниципального образования «Ульяновский район», и пределах средств,
предусмотренных в местном бюджете на содержание муниципального
имущества муниципального образования «Ульяновский район» и
муниципального образования «Ишеевское городское поселение».

3.23. По специальному поручению администрации муниципального
образования «Ульяновский район» передача имущества муниципального
образования «Ульяновский район» и муниципального образования
«Ишеевское городское поселение» в аренду под размещение средств
наружной рекламы на рекламных местах и заключение с
рекламораспространителями договоров на размещение наружной рекламы.

3.24. Осуществление от имени муниципального образования «Ульяновский район» и муниципального образования «Ишеевское городское поселение» юридических действий по защите имущественных прав и законных интересов муниципального образования «Ульяновский район» и муниципального образования «Ишеевское городское поселение» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.25. Обращение в суды с исками от имени муниципального образования «Ульяновский район» и муниципального образования «Ишеевское городское поселение» в защиту интересов по имущественным и земельным правоотношениям, в том числе взыскание задолженности по арендной плате.

3.26. Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Ульяновский район» и муниципальное образования «Ишеевское городское поселение»;

3.27. Подготовка проектов постановлений о присвоении адресов на
территории муниципального образования «Ишеевское городское поселение»;

4. Права и обязанности Комитета

Комитет имеет право:

4.1. Запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти, органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий и учреждений, других хозяйствующих субъектов необходимые материалы и сведения по вопросам приватизации, управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Ульяновский район» и муниципального образования «Ишеевское городское поселение».

4.2. Созывать совещания по вопросам, входящим в компетенцию Комитета, с привлечением руководителей и специалистов заинтересованных органов местного самоуправления, иных юридических и физических лиц.

4.3. Запрашивать в установленном порядке у органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделокс ним, информацию о правах на земельный участок и объект недвижимого имущества и о сделках с ними в объеме, необходимом для организации управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Ульяновский район» и муниципального образования «Ишеевское городское поселение», учета муниципального имущества муниципального образования «Ульяновский район» и муниципального образования «Ишеевское городское поселение» и ведения реестра.

4.4. Принимав в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений действующего законодательства в сфере приватизации управления и распоряжения муниципальным имуществом путем обращения и суд, а также направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

4.5. Запрашивать в установленном порядке от структурных подразделений администрации муниципального образования «Ульяновский район» сведения, документы, материалы, необходимые для осуществления задач и функций, возложенных на Комитет.

4.6. Во взаимодействии с подразделениями администрации
муниципального образования «Ульяновский район» решать вопросы,
относящиеся к компетенции Комитета.

4.7. Вступать для реализации своих функций в договорные отношения с
физическими и юридическими лицами от имени муниципального
образования «Ульяновский район» и муниципального образования
«Ишеевское городское поселение».

5.Организация деятельности Комитета

5**.**1. Комитет возглавляет Начальник, который назначается на
должность и освобождаетсяот должности в порядке, установленном Уставом
муниципального образования «Ульяновский район».

В период отпуска и временной нетрудоспособности Начальника Комитета назначается исполняющий обязанности Начальника Комитета.

5.2. Начальник Комитета:

5.2.1. Осуществляет руководство деятельностью Комитета на принципах единоначалия.

5.2.2. Действует без доверенности от имени Комитета, представляет его интересы во всех учреждениях и организациях.

5.2.3. Подписывает документы, выдает доверенности заключает договоры и соглашения oт имени Комитета, распоряжается в соответствии с действующим законодательством имуществом и средствами, закрепленными за Комитетом.

5.2.4. Применяет к работникам Комитета меры поощрения и налагает на них взыскания в соответствии с действующим законодательством.

5.2.5. Обеспечивает соблюдение финансовой и учетной дисциплины.

5.2.6. Утверждает должностные инструкции работников Комитета.

5.2**.**7**.** Назначает и освобождает от должности работников Комитета в
соответствии с трудовым законодательством.

5.2.8 Издает приказы и распоряжения по личному составу, имущественным вопросам в пределах компетенции Комитета.

5.2.9. Обеспечивает предоставление отчетности, мониторинг и
предоставление сведений по функциональным обязанностям Комитета.

5.2**.**10. Выполняет отдельные поручения Главы администрации
муниципального образования «Ульяновский район» по распоряжению
муниципальной собственностью.

5.2.11. Осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

6. Имущество Комитета

6.1. Собственником имущества Комитета является муниципальное
образование «Ульяновский район».

Имущество Комитета закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации

Имущество, закрепленное за Комитетом, финансовые ресурсы, отображаются на самостоятельном балансе Комитета.

6.2. Финансирование деятельности Комитета осуществляется за счет бюджета муниципального образования «Ульяновский район».

7. Ликвидация Комитета

7.1. Ликвидация Комитета осуществляется по инициативе Администрации муниципального образования «Ульяновский район» в порядке, установленным действующим законодательством.