**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Экз.№\_\_\_

р. п. Ишеевка

# О реализации Порядка ведения органами

# местного самоуправления реестров

# муниципального имущества, утвержденного

Приказом Министерства финансов

Российской Федерации от 10.10.2023 г. № 163н

В соответствии с ч. 5 ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь п. 6, 8, 28 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от10.10.2023 № 163н «Об утверждении порядка ведение органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», администрация муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области постановляет:

1. Установить, что реестры муниципального имущества муниципального образования «Ульяновский район», муниципального образования «Ишеевское городское поселение» ведутся в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023№ 163н «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Реестры муниципального имущества муниципального образования «Ульяновский район», муниципального образования «Ишеевское городское поселение» ведутся на бумажном и электронном носителе.

Реестры муниципального имущества муниципального образования «Ульяновский район», муниципального образования «Ишеевское городское поселение» на бумажном носителе утверждаются Главой Администрацией муниципального образования «Ульяновский район» не позднее 01 июня года, следующего за отчетным.

Реестры муниципального имущества муниципального образования «Ульяновский район», муниципального образования «Ишеевское городское поселение» подлежат опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Ульяновский район» не позднее 01 июня года, следующего за отчетным.

2. Утвердить:

2.1. Положение о структуре и правилах формирования реестрового номера муниципального имущества муниципального образования «Ульяновский район», муниципального образования «Ишеевское городское поселение» в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению.

2.2. Форму реестра муниципального имущества муниципального образования «Ульяновский район», муниципального образования «Ишеевское городское поселение» в соответствии с приложениемN2 к настоящему постановлению.

2.3. Форму выписки из реестра муниципального имущества в соответствии с приложением №3 к настоящему постановлению.

2.4. Форму уведомления об отсутствии запрашиваемой информации в реестре муниципального имущества в соответствии с приложением N4 к настоящему постановлению.

2.5. Форму уведомлений об отказе в предоставлении сведений из реестра муниципального имущества в случае невозможности идентификации указанного в запросе объекта учета в соответствии с приложением №5 к настоящему постановлению.

2.6. Форму заявления о внесении в реестр муниципального имущества сведений об имуществе в соответствии с приложением N6 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Ульяновский район» от 04.04.2011№ 328«Об утверждении Положения об учете муниципального имущества муниципального образования «Ульяновский район».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям.

Глава администрации

муниципального образования

«Ульяновский район» С.О. Горячев

Приложение №1

к Постановлению администрации

муниципального образования

«Ульяновский район»

Ульяновской области

№ \_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Положение

о структуре и правилах формирования реестрового номера муниципального имущества

муниципального образования «Ульяновский район»,

муниципального образования «Ишеевское городское поселение»

1. Настоящее Положение принято в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н, и определяет структуру и правила формирования реестрового номера муниципального имущества муниципального образования «Ульяновский район», муниципального образования «Ишеевское городское поселение»

2. Структура реестрового номера муниципального имущества состоит из трех цифровых групп, отделенных точками:

* Первые цифры-номер раздела муниципального имущества;
* Вторые цифры-номер подраздела реестра муниципального имущества;
* Третьи цифры – порядковый номер объекта в реестре.

Пример: в случае присвоения реестрового номера объекту недвижимого имущества, он формируется следующим образом:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер раздела муниципального имущества | Номер подраздела реестра муниципального имущества | Порядковый номер объекта в реестре |
| 1 | 1.1. | 1 |

Соответственно сформированный реестровый номер – 1.1.1.1.

3. Реестровый номер является уникальным номером и повторно не используется при присвоении реестровых номеров иным объектам учета, в том числе в случае прекращения права муниципальной собственности на объект учета. Соответственно, объекту учета может быть присвоен только один реестровый номер.

4. В случае разделения ранее учтенных в реестре муниципального имущества объектов муниципальной собственности на несколько объектов, соответствующие сведения об объекте учета из реестра исключаются, а реестровые номера вновь образованных объектов учета согласно правилам, установленным п.п. 2-4 настоящего Положения.

Приложение №2

к Постановлению администрации

муниципального образования

«Ульяновский район»

Ульяновской области

№ \_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Реестр**

**муниципального имущества**

**Раздел 1. Сведения о муниципальном недвижимом имуществе**

**Подраздел 1.1. Сведения о земельных участках**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестровый номер | Наименование  земельного участка (ЗУ) | Адрес (местоположение) ЗУ | Кадастровый номер ЗУ(с датой присвоения) | Сведения о правообладателе | Вид вечного права, па основании которого правообладателю принадлежит ЗУ | Сведения об основных характеристиках ЗУ, в том числе: площадь, категория земель, вид разрешенного использования | Сведения о стоимости ЗУ | Сведения о произведенном улучшении ЗУ | Сведения об установленных в отношении ЗУ ограничениях (обременениях) | Сведения о лице, в  пользу которого установлены ограничения (обременения) | Иные  Сведения (при необходимости) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |

**Подраздел 1.2. Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, единых недвижимых комплексах и иных объектах, отнесенных законом к недвижимости**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестровый номер | Вид объектаучета | Наименование объектаучета | Назначение объектаучета | Адрес (местоположение) объекта учета (с указанием кода OKTMO) | Кадастровый номер объекта учета(с датой присвоения) | Сведения о ЗУ, на котором расположен объект учета (кадастровый номер, форма собственности, площадь) | Сведения о правообладателе | Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета | Сведения об основных характеристиках объекта учета, в том числе: тип объекта (жилое либо нежилое),  площадь, протяженность, | Инвентарный номер объекта учета |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | этажность (подземная этажность) |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о стоимости  объекта учёта | Сведения об изменениях  Объекта учета  (произведенных достройках, капитальном  ремонте, реконструкции, модернизации, сносе) | Сведения об  установленных в отношении объекта учета ограничениях  (обременениях) | Сведения о лице, в пользу  Которого установлены ограничения (обременения) | Сведения об объекте  единого недвижимого комплекса, в тОк4 числе: сведения о зданиях, сооружениях, иных вещах, являющимися составляющими единого недвижимого комплекса, сведения о ЗУ, на котором расположено здание/сооружение | Иные сведения  (при необходимости) |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |

**Подраздел 1.3 Сведения о помещениях, машино-местах и иных объектов, отнесенных к закону к недвижимости**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестровый номер | Вид объекта учета | Наименование объекта учета | Назначение объекта учета | Адрес (местоположение) объекта лета (с указанием кода OKTMO) | Кадастровый номер объекта учета (с датой присвоения) | Сведения о здании сооружения, в состав которого входит объект учета (кадастровый номер, форма собственности) | Сведения о правообладателе | Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежи т объект учета | Сведения об основных характеристиках объекта учета, в том числе: тип объекта (жилое либо нежилое), площадь, протяженность, этажность, подземная этажность) | Инвентарный номер объекта учета |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о стоимости Сведения об изменениях  объекта учета объекта учета (произведенных достройках, капитальном ремонте, реконструкции, модернизации, сносе | | Сведения об  установленных в отношении объекта учета ограничениях (обременениях) | Сведения о лице, в  пользу которого установлены ограничения (обременения) | Иные сведения  (при необходимости) |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |

**Подраздел 1.4 Сведения о воздушных и морских судах, судах внутреннего плавания**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестровый номер | Вид объекта учета | Наименование объекта  учета | Назначение объекта учета | Порт (место регистрации и (или) место (аэродром) базирования(с указанием кода OKTMO) | Регистрационный номер объекта учета (с датой присвоения) | Сведения о правообладателе | Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежи т объект учета | Сведения об основных характеристиках судна учета, в том числе: год и место постройки судна, инвентарный номер, серийный (заводской)номер, идентификационный номер судна и место строительства(для строящихся судов) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о стоимости судна | Сведения о  произведенных ремонте, модернизации судна | Сведения об  Установленных в отношении судна ограничениях (обременениях) | Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения) | Иные сведения (при необходимости) |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |

**Раздел 2. Сведения о муниципальном движимом и ином имуществе**

**Подраздел 2.1. Сведения об акциях**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестровый номер | Сведения об акционерном обществе (эмитенте), включая полное наименование юридического лица, включая его организационно-правовую форму, ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения (с указанием ОКТМО) | Сведения об акциях: в том числе количество акций, регистрационные номера выпусков, номинальная стоимость акция, вид акций (обыкновенные или привилегированные) | Сведения о правообладателе | Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета | Сведения об установленных ограничениях (обременениях) | Сведения о лице, в пользу которого установлено ограничение (обременение) | Иные сведения (при необходимости) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |

**Подраздел 2.2. Сведения о долях (вкладах) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестровый номер | Сведения о хозяйственном обществе (товариществе), включая полное наименование юридического лица, включая его организационно-правовую форму, ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения (с указанием ОКТМО) | Доля (вклад) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества (товарищества) в процентах | Сведения о правообладателе | Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета | Сведения об установленных ограничениях (обременениях) | Сведения о лице, в пользу которого установлено ограничение (обременение) | Иные сведения (при необходимости) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

**Подраздел 2.3. Сведения о движимом имуществе и ином имуществе, за исключением акций и долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестровый номер | Наименование движимого имущества (иного имущества) | Сведения об объекте учета, в том числе марка, год выпуска, модель, инвентарный номер | Сведения о правообладателе | Сведения о стоимости | Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета | Сведения об установленных ограничениях (обременениях) | Сведения о лице, в пользу которого установлено ограничение (обременение) | Иные сведения (при необходимости) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |

**Подраздел 2.4. Сведения о долях в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестровый номер | Размер доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества | Сведения о стоимости доли | Сведения об участниках общей долевой собственности | Сведения о правообладателе | Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета | Сведения об объектах недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в общей долевой собственности, в том числе наименование такого имущества, кадастровый номер (при наличии) | Сведения об установленных ограничениях (обременениях) | Сведения о лице, в пользу которого установлено ограничение (обременение) | Иные сведения (при необходимости) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

**Раздел 3. Сведения о лицах, обладающими правами на муниципальное имущество и сведения о нем**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Сведения о правообладателях | Реестровый номер объектов учета, принадлежащих на соответствующем вещном праве | Реестровый номер объектов учета, вещные права на которые ограничены (обременены) в пользу правообладателя | Иные сведения (при необходимости) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

Приложение №3

к Постановлению администрации

муниципального образования

«Ульяновский район»

Ульяновской области

№ \_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация муниципального образования «Ульяновский район»

**Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям»**

**ВЫПИСКА № \_\_\_**

из реестра муниципального имущества

об объекте учета муниципального имущества

на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Сведения об объекте учета:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Реестровый номер | Наименование объекта учета (кадастровый, инвентарный номер, площадь) | Место расположение | Балансовая стоимость, руб. |
|  |  |  |  |  |

Собственник: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Правообладатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель

МУ «КУМИЗО» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №4

к Постановлению администрации

муниципального образования

«Ульяновский район»

Ульяновской области

№ \_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация муниципального образования «Ульяновский район»

**Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям»**

**УВЕДОМЛЕНИЕ №\_\_\_\_**

об отсутствии запрашиваемой информации

в реестре муниципального имущества

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Информируем, в отношении объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в реестре муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ информация отсутствует.

Председатель

МУ «КУМИЗО» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №5

к Постановлению администрации

муниципального образования

«Ульяновский район»

Ульяновской области

№ \_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация муниципального образования «Ульяновский район»

**Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям»**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № \_\_\_\_**

об отказе в предоставлении сведений

из реестра муниципального имущества

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

По результатам рассмотрения запроса от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, информируем об отказе в предоставлении сведений из реестра муниципального имущества, в связи с невозможностью идентифицировать указанного в запросе объекта.

Председатель

МУ «КУМИЗО» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №6

к Постановлению администрации

муниципального образования

«Ульяновский район»

Ульяновской области

№ \_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главе администрации

МО «Ульяновский район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование учреждения (предприятия),

ИНН, ОГРН, адрес, эл. почта, телефон

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о внесение в реестр муниципального имущества сведений об имуществе

На основании п. 15 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 г. №163н «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается правообладатель

просит включить в реестр муниципального имущества муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(МО «Ульяновский район»/ МО «Ишеевское городское поселение»)

Сведения о приобретенном имуществе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Реестровый номер | Наименование объекта учета (кадастровый, инвентарный номер, площадь) | Адрес | Балансовая стоимость, руб. |
|  |  |  |  |  |

В случае, если имущество является вновь построенным (реконструированным) объектом:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Реестровый номер | Наименование объекта учета (кадастровый, инвентарный номер, площадь) | Адрес | Балансовая  стоимость, руб. | Дата, номер разрешения на строительство (реконструкцию) | Дата, номера акта ввода в эксплуатацию | Кадастровый номер |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение:

1. Документ, подтверждающий приобретение.
2. Документы, предусмотренные ст. 55 Гражданского кодекса РФ (в случае, если имущество является вновь построенным (реконструированным) объектом)

Руководитель правообладателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главный бухгалтер правообладателя (иное лицо, осуществляющее бухгалтерский учет в учреждении) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.